



## 填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴茂越置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市桐乡市梧桐街道环城东路 183 号 2 幢 321 室				
法人代表	谢琨	资质等级	暂定资质	经办人	沈振华
				联系电话	13666738668
开发项目名称	璀璨荣里(15#)				
开发项目座落	桐乡市振东新区中心区块、桐乡市第一人民医院东侧				
土地使用权证号	浙(2020)桐乡市不动产权第 0014839 号		土地用途	旅馆用地、城镇住宅用地	
用地面积	48703.34 m <sup>2</sup>	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330483202000072 号		规划建设总面积	109782.68 m <sup>2</sup>	
规划容积率	≤2.00		绿地率	≥30%	
施工许可证号	330483202004150201		施工合同号		

### 一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的璀璨荣里小区项目，坐落于桐乡市振东中心区块、桐乡市第一人民医院东侧，总规划批准建设项目 142917.21 m<sup>2</sup>，共 2 张建设工程规划许可证，其编号为建字第 330483202000072 号。

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证建字第 330483202000072 号，批准建设项目的面积为 109782.68 m<sup>2</sup>，共 13 幢，其中住宅 13 幢，建筑面积 75689.09 m<sup>2</sup>；商业 0 幢，建筑面积 0 m<sup>2</sup>；车库（地下），建筑面积 32377.42 m<sup>2</sup>；其他建筑面积 1716.17 m<sup>2</sup>。

3、该规划许可项目计划分六次预售，此次申报预售许可为15幢。

### 二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330483202000072 号，本次申报预售的商品房为五期，共计1幢，其幢号为15幢，建筑总面积 12745.53 m<sup>2</sup>，用途为住宅；15幢总层数为17层

(地上16层、地下1层)。可销售商业0间，建筑面积0m<sup>2</sup>。

2、预计建设进度：此次申报1幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00线，预计2020年11月完成主体建设，2022年05月30日竣工，2022年08月30日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在报广、电视、户外广告牌、案场楼书作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托浙江有色测绘院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在桐乡市振东中心区块、桐乡市第一人民医院东侧销售中心销售，委托房地产经纪公司：嘉兴联广房地产经纪有限公司。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于桐乡市振东中心区块、桐乡市第一人民医院东侧销售中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→30日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报的共计1幢商品房于2022年08月30日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付。前期物业管理由世茂天成物业服务集团有限公司管理。

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 12745.53 m<sup>2</sup>。

其中：1、住宅 1 幢 96 套 12745.53 m<sup>2</sup>。

### 2、非住宅

办公用房      /      幢 /      套 (间)      /      m<sup>2</sup>；

商业用房      /      幢 /      套 (间)      /      m<sup>2</sup>；

车库      /      套 (间)      /      m<sup>2</sup>；

其他      /      套 (间)      /      m<sup>2</sup>。

3、本次申报的     /     幢     /     室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

(可附页)

(二) 申请预售条件

1、按申请预售的商品房计算，除地价款外投入开发建设的资金与工程建设总投资的比例：   30%   。

2、基础工程完成情况：   施工至正负零   。

(三) 承诺开盘时间为取得《商品房预售许可证》五日内：   承诺开盘时间为取得《商品房预售许可证》五日内   。

(四) 权利受限制情况

1、土地使用权抵押     有无

抵押权人

2、在建工程抵押     有无

抵押权人

3、其它权利受限制情况     有无

4、权利人书面同意预售意见（附后）

(五) 计划竣工日期：   2022年5月30日   。

(六) 设计单位：   深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司   。

(七) 施工单位：   中建三局第三建设工程有限责任公司   。

(八) 监理单位：   浙江明康工程咨询有限公司   。

### 三、物业管理和物业管理用房

(一) 物业管理

该住宅小区已通过（公开招标、邀请招标、议标方式）选聘前

期物业管理企业，企业名称世茂天成物业服务集团有限公司。

## (二) 物业管理用房

物业管理用房面积682.74 m<sup>2</sup>。物业管理用房配置及其它配套设施具体情况见说明书（后页）。

## 四、人防设施和白蚁防治

### (一) 人防设施

核定必建人防设施面积5967.32 m<sup>2</sup>，在1#3#5#7#8#幢地下室划定。

### (二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号2020050，白蚁防治面积13783.05 m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按照合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量，新建工程项目竣工后，如在合同有效期内发现蚁情，由乙方负责无偿灭治。

### 物业管理用房及其它配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付日期	备注
物业管理 服务用房	建字第 33048320200 0072号	11#	1层	292.6	2022.8.30	
			2层			
物业管理	建字第 33048320200 0072号	11#	1层	390.14	2022.8.30	

经营性用房	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会馆	1						
	2						
	3						
其它							

### 五、其他情况说明（需特别说明的事项）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

### 六、附件：经价格管理部门备案的房屋明细

提供经价格管理部门备案的房屋清单（含幢号、房号、所在层、面积、用途、价格等）。

注：房屋面积数据应由具有房产测绘资质测绘企业提供的预测绘成果；商业项目预测绘成果需备案（审批中心建设窗口），幢号、房号应与地名办核准备案清单的相吻合，单一销售单元不得分割，有跃层的应注明跃层面积。

序号	幢号	单元	房号	预测面积 (m <sup>2</sup> )	备案单价 (m <sup>2</sup> )	备案总价
1	15	1	15-1-101	116.31	20950.00	2436695.00
2	15	1	15-1-201	133.30	20850.00	2779305.00
3	15	1	15-1-301	133.30	21150.00	2819295.00
4	15	1	15-1-401	133.30	21550.00	2872615.00
5	15	1	15-1-501	133.30	21750.00	2899275.00
6	15	1	15-1-601	133.30	21950.00	2925935.00
7	15	1	15-1-701	133.30	22050.00	2939265.00
8	15	1	15-1-801	133.30	22050.00	2939265.00
9	15	1	15-1-901	133.30	22150.00	2952595.00
10	15	1	15-1-1001	133.30	22250.00	2965925.00
11	15	1	15-1-1101	133.30	22500.00	2999250.00
12	15	1	15-1-1201	133.30	22500.00	2999250.00
13	15	1	15-1-1301	133.30	22550.00	3005915.00
14	15	1	15-1-1401	133.30	22550.00	3005915.00
15	15	1	15-1-1501	133.30	22850.00	3045905.00
16	15	1	15-1-1601	133.30	21450.00	2859285.00
17	15	2	15-2-101	133.20	20900.00	2783880.00
18	15	2	15-2-201	133.30	20500.00	2732650.00
19	15	2	15-2-301	133.30	20800.00	2772640.00
20	15	2	15-2-401	133.30	21200.00	2825960.00
21	15	2	15-2-501	133.30	21400.00	2852620.00
22	15	2	15-2-601	133.30	21600.00	2879280.00
23	15	2	15-2-701	133.30	21700.00	2892610.00
24	15	2	15-2-801	133.30	21700.00	2892610.00
25	15	2	15-2-901	133.30	21800.00	2905940.00
26	15	2	15-2-1001	133.30	21900.00	2919270.00
27	15	2	15-2-1101	133.30	22150.00	2952595.00
28	15	2	15-2-1201	133.30	22150.00	2952595.00
29	15	2	15-2-1301	133.30	22200.00	2959260.00
30	15	2	15-2-1401	133.30	22200.00	2959260.00
31	15	2	15-2-1501	133.30	22500.00	2999250.00



32	15	2	15-2-1601	133.30	21100.00	2812630.00
33	15	3	15-3-101	133.20	20850.00	2777220.00
34	15	3	15-3-201	133.30	20450.00	2725985.00
35	15	3	15-3-301	133.30	20750.00	2765975.00
36	15	3	15-3-401	133.30	21150.00	2819295.00
37	15	3	15-3-501	133.30	21350.00	2845955.00
38	15	3	15-3-601	133.30	21550.00	2872615.00
39	15	3	15-3-701	133.30	21650.00	2885945.00
40	15	3	15-3-801	133.30	21650.00	2885945.00
41	15	3	15-3-901	133.30	21750.00	2899275.00
42	15	3	15-3-1001	133.30	21850.00	2912605.00
43	15	3	15-3-1101	133.30	22100.00	2945930.00
44	15	3	15-3-1201	133.30	22100.00	2945930.00
45	15	3	15-3-1301	133.3	22150.00	2952595.00
46	15	3	15-3-1401	133.30	22150.00	2952595.00
47	15	3	15-3-1501	133.30	22450.00	2992585.00
48	15	3	15-3-1601	133.30	21050.00	2805965.00
49	15	1	15-1-102	133.20	20950.00	2790540.00
50	15	1	15-1-202	133.30	20550.00	2739315.00
51	15	1	15-1-302	133.30	20850.00	2779305.00
52	15	1	15-1-402	133.30	21250.00	2832625.00
53	15	1	15-1-502	133.30	21450.00	2859285.00
54	15	1	15-1-602	133.30	21650.00	2885945.00
55	15	1	15-1-702	133.30	21750.00	2899275.00
56	15	1	15-1-802	133.30	21750.00	2899275.00
57	15	1	15-1-902	133.30	21850.00	2912605.00
58	15	1	15-1-1002	133.30	21950.00	2925935.00
59	15	1	15-1-1102	133.30	22200.00	2959260.00
60	15	1	15-1-1202	133.30	22200.00	2959260.00
61	15	1	15-1-1302	133.30	22250.00	2965925.00
62	15	1	15-1-1402	133.30	22250.00	2965925.00
63	15	1	15-1-1502	133.30	22550.00	3005915.00
64	15	1	15-1-1602	133.30	21150.00	2819295.00
65	15	2	15-2-102	116.31	20600.00	2395986.00
66	15	2	15-2-202	133.30	20500.00	2732650.00
67	15	2	15-2-302	133.30	20800.00	2772640.00
68	15	2	15-2-402	133.30	21200.00	2825960.00
69	15	2	15-2-502	133.30	21400.00	2852620.00
70	15	2	15-2-602	133.30	21600.00	2879280.00
71	15	2	15-2-702	133.30	21700.00	2892610.00
72	15	2	15-2-802	133.30	21700.00	2892610.00
73	15	2	15-2-902	133.30	21800.00	2905940.00
74	15	2	15-2-1002	133.30	21900.00	2919270.00
75	15	2	15-2-1102	133.30	22150.00	2952595.00
76	15	2	15-2-1202	133.30	22150.00	2952595.00

77	15	2	15-2-1302	133.30	22200.00	2959260.00
78	15	2	15-2-1402	133.30	22200.00	2959260.00
79	15	2	15-2-1502	133.30	22500.00	2999250.00
80	15	2	15-2-1602	133.30	21100.00	2812630.00
81	15	3	15-3-102	116.31	20750.00	2413433.00
82	15	3	15-3-202	133.30	20650.00	2752645.00
83	15	3	15-3-302	133.30	20950.00	2792635.00
84	15	3	15-3-402	133.30	21350.00	2845955.00
85	15	3	15-3-502	133.30	21550.00	2872615.00
86	15	3	15-3-602	133.30	21750.00	2899275.00
87	15	3	15-3-702	133.30	21850.00	2912605.00
88	15	3	15-3-802	133.30	21850.00	2912605.00
89	15	3	15-3-902	133.30	21950.00	2925935.00
90	15	3	15-3-1002	133.30	22050.00	2939265.00
91	15	3	15-3-1102	133.30	22300.00	2972590.00
92	15	3	15-3-1202	133.30	22300.00	2972590.00
93	15	3	15-3-1302	133.30	22350.00	2979255.00
94	15	3	15-3-1402	133.30	22350.00	2979255.00
95	15	3	15-3-1502	133.30	22650.00	3019245.00
96	15	3	15-3-1602	133.30	21250.00	2832625.00
汇总	最高单价	22850		均价	21690	

开发企业盖章：

日

期：2020年10月23日

