

# 商品房预售方案

(试行)

开发企业 桐乡市泽昶房地产开发有限公司

项目名称 熙悦花苑

申报日期 2020.12.11



## 填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。
- 4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	桐乡市泽昞房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市桐乡市乌镇镇浮澜桥村明济苑 38 号一层				
法人代表	沈龙	资质等级	暂定	经办人	朱佳丽
				联系电话	15067357606
开发项目名称	熙悦花苑				
开发项目座落	桐乡市乌镇镇城南片区姚太线东侧、浮澜桥港南侧				
土地使用权证号	浙 2019 桐乡市不动产权第 0030440 号		土地用途	城镇住宅用地	
用地面积	61250.15 平方米	土地使用年限	2089 年 9 月 17 日止	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 3304832019TJ283(变)号		规划建设总面积	173105.91 平方米	
规划容积率	2.0		绿地率	≥30%	
施工许可证号	330483202001060301	施工合同号	HZ-WZ-01Q-施工-0015		
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、开发项目情况：</p> <p>1、项目概况：我公司于 2019 年 7 月取得位于桐乡市乌镇镇城南片区姚太线东侧、浮澜桥港南侧，规划建筑面积 173105.91 m<sup>2</sup>，由 17 幢小高层组成。用途为住宅，规划许可证：建字第 3304832019TJ242 号、建字第 3304832019TJ283(变)号。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申报预售的小高层 9 幢，总建筑面积 5058.99 m<sup>2</sup>，共计 88 套（间）毛坯住宅。其中 9 幢为 11 层，建筑面积 5058.99 m<sup>2</sup>，其中住宅 88 套。</p> <p>2、项目建设情况：项目于 2019 年 10 月开工建设，预计于 2021 年 06 月竣工；交付后委托上海大发物业管理有限公司统一管理。</p> <p>3、销售进度、计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在网络、报纸、户外作宣传，不做虚假宣传。房屋面积以委托“桐乡市城乡测绘中心有限公司”测绘数据为准，在取得商品房预售证领取后 5 日内开盘。售楼部位于桐乡市乌镇镇分水墩路 1339 号。</p> <p>4、销售价格及签约流程：本次开盘签约流程为：选定房源→签订定金合同→收取</p>					

定金→开具定金发票→5日内交首付款或全部房款→签订商品房买卖合同→当日内提交办理按揭贷款手续。预售房屋住宅为一房一价，本次申报的小高层9幢均价为16558.27元/平方米，销售合同采用省工商局批准的标准文本，明确商品房交房时间及违约责任。

5、售楼处各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格执行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任。

6、交房时涉及的相关费用以政府执行文件为准。

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 5058.99 m<sup>2</sup>。

其中：1、住宅 1 幢套 5058.99 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房      /      幢      /      套（间）      /      m<sup>2</sup>；

商业用房      /      幢      /      套（间）      /      m<sup>2</sup>；

车库      /      套（间）      /      m<sup>2</sup>；

其他      /      套（间）      /      m<sup>2</sup>。

3、本次申报的      /      幢      /      室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

(二) 申请预售条件

1、按申请预售的商品房计算，除地价款外投入开发建设的





公共 车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 它	1	建字第 3304832019TJ283( 变)号	5幢一层、2 单元	1	294.06	2021年12月	

五、其他情况说明（需特别说明的事项）：

六、附件：经价格管理部门备案的房屋明细

提供经价格管理部门备案的房屋清单（含幢号、房号、所在层、面积、用途、价格等）。

注：房屋面积数据应由具有房产测绘资质测绘企业提供的预测绘成果；商业项目预测绘成果需备案（审批中心建设窗口），幢号、房号应与地名办核准备案清单的相吻合，单一销售单元不得分割，有跃层的应注明跃层面积。

开发企业盖章：

日期：



注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。







# 熙悦花苑9幢

详细坐落：桐乡市乌镇镇分水墩路1339号

序号	房号	建筑面积	单价(元/m <sup>2</sup> )	总价(元)
1	9-1-101	67.19	15662.72	1052378
2	9-1-102	51.49	15419.51	793951
3	9-1-103	51.49	15419.51	793951
4	9-1-104	66.89	15095.23	1009720
5	9-1-201	67.17	16441.00	1104342
6	9-1-202	51.48	16197.79	833862
7	9-1-203	51.48	16197.79	833862
8	9-1-204	66.87	15873.51	1061462
9	9-1-301	62.88	16570.71	1041966
10	9-1-302	51.31	16327.50	837764
11	9-1-303	51.31	16327.50	837764
12	9-1-304	62.88	16003.22	1006282
13	9-1-401	62.88	16700.42	1050122
14	9-1-402	51.31	16457.21	844419
15	9-1-403	51.31	16457.21	844419
16	9-1-404	62.88	16132.93	1014439
17	9-1-501	62.88	17040.91	1071532
18	9-1-502	51.31	16797.70	861890
19	9-1-503	51.31	16797.70	861890
20	9-1-504	62.88	16473.42	1035849
21	9-1-601	62.88	17170.63	1079689
22	9-1-602	51.31	16927.42	868546
23	9-1-603	51.31	16927.42	868546
24	9-1-604	62.88	16603.14	1044005
25	9-1-701	62.88	17300.34	1087845
26	9-1-702	51.31	17057.13	875201
27	9-1-703	51.31	17057.13	875201
28	9-1-704	62.88	16732.85	1052162
29	9-1-801	62.88	17300.34	1087845
30	9-1-802	51.31	17057.13	875201
31	9-1-803	51.31	17057.13	875201
32	9-1-804	62.88	16732.85	1052162
33	9-1-901	62.88	17430.05	1096002
34	9-1-902	51.31	17186.84	881857
35	9-1-903	51.31	17186.84	881857
36	9-1-904	62.88	16862.56	1060318
37	9-1-1001	62.88	17300.34	1087845
38	9-1-1002	51.31	17057.13	875201
39	9-1-1003	51.31	17057.13	875201
40	9-1-1004	62.88	16732.85	1052162
41	9-1-1101	62.88	16700.42	1050122
42	9-1-1102	51.31	16457.21	844419
43	9-1-1103	51.31	16457.21	844419
44	9-1-1104	62.88	16132.93	1014439
45	9-2-101	66.87	15095.23	1009418
46	9-2-102	51.48	15419.51	793796
47	9-2-103	51.48	15419.51	793796
48	9-2-104	67.17	15338.44	1030283



## 熙悦花苑9幢

详细坐落：桐乡市乌镇镇分水墩路1339号

序号	房号	建筑面积	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)
49	9-2-201	66.87	15873.51	1061462
50	9-2-202	51.48	16197.79	833862
51	9-2-203	51.48	16197.79	833862
52	9-2-204	67.17	16116.72	1082560
53	9-2-301	62.89	16003.22	1006443
54	9-2-302	51.31	16327.50	837764
55	9-2-303	51.31	16327.50	837764
56	9-2-304	62.88	16246.43	1021576
57	9-2-401	62.89	16132.93	1014600
58	9-2-402	51.31	16457.21	844419
59	9-2-403	51.31	16457.21	844419
60	9-2-404	62.88	16376.14	1029732
61	9-2-501	62.89	16473.42	1036013
62	9-2-502	51.31	16797.70	861890
63	9-2-503	51.31	16797.70	861890
64	9-2-504	62.88	16716.63	1051142
65	9-2-601	62.89	16603.14	1044171
66	9-2-602	51.31	16927.42	868546
67	9-2-603	51.31	16927.42	868546
68	9-2-604	62.88	16846.35	1059298
69	9-2-701	62.89	16732.85	1052329
70	9-2-702	51.31	17057.13	875201
71	9-2-703	51.31	17057.13	875201
72	9-2-704	62.88	16976.06	1067455
73	9-2-801	62.89	16732.85	1052329
74	9-2-802	51.31	17057.13	875201
75	9-2-803	51.31	17057.13	875201
76	9-2-804	62.88	16976.06	1067455
77	9-2-901	62.89	16862.56	1060486
78	9-2-902	51.31	17186.84	881857
79	9-2-903	51.31	17186.84	881857
80	9-2-904	62.88	17105.77	1075611
81	9-2-1001	62.89	16732.85	1052329
82	9-2-1002	51.31	17057.13	875201
83	9-2-1003	51.31	17057.13	875201
84	9-2-1004	62.88	16976.06	1067455
85	9-2-1101	62.89	16132.93	1014600
86	9-2-1102	51.31	16457.21	844419
87	9-2-1103	51.31	16457.21	844419
88	9-2-1104	62.88	16376.14	1029732
		5058.99		83768101

