

商品房预售方案

开发企业 睿奥(嘉兴)房地产开发有限责任公司
项目名称 朗诗绿洲璟院
申报日期 2021年7月



扫描全能王 创建

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。
- 4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。



一、基本情况

开发企业	睿奥（嘉兴）房地产开发有限责任公司				
办公地点	浙江省嘉兴市海宁市海宁经济开发区隆兴路118号内主办公楼51002室				
法人代表	张文成	资质等级	暂定资质	经办人	王强
				联系电话	18667122833
开发项目名称	朗诗绿洲璟院				
开发项目座落	桐乡市屠甸镇梅里达花园小区西侧，花园路南侧				
土地使用权证号	浙（2020）桐乡市不动产权第0018454号		土地用途	城镇住宅用地	
用地面积	193631.36 m ²	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330483202000163号 建字第330483202000368号 建字第330483202100097号		规划建设总面积	一期 73252.40 m ² 二期 117927.80 m ² 三期 123069.55 m ²	
规划容积率	1.2		绿地率	≥30%	
施工许可证号	330483202006030101 330483202010260301 330483202103160101		施工合同号		

一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的朗诗绿洲璟院项目，坐落于桐乡市屠甸镇梅里达花园小区西侧，花园路南侧，项目成交楼面价4144元/m²。项目分三期开发，总规划批准建设项目314249.75方，共3张建设工程规划许可证。其中一期建设工程规划许可证编号为建字第330483202000163号、二期建设工程规划许可证编号为建字第330483202000368号、三期建设工程规划许可证编号为建字第330483202100097号。

2、一期规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证建字第330483202000163号，批准建设项目的面积为73252.40 m²，共24幢，其中住宅20幢，建筑面积48860.92 m²，商业0幢，建筑面积0 m²；车库（地下）建筑面积17737.44 m²；其他建筑面积为6654.05 m²。



3、二期规划许可证的详细内容:

建设工程规划许可证建字第 330483202000368号, 批准建设项目的面积为 117927.80 m², 共 30 幢, 其中住宅 30 幢, 建筑面积 79509.30 m², 商业 0 幢, 建筑面积 0 m²; 车库 (地下) 建筑面积 37845.01 m²; 其他建筑面积为 573.49 m²。

4、三期规划许可证的详细内容:

建设工程规划许可证建字第 330483202100097号, 批准建设项目的面积为 123069.55 m², 共 27 幢, 其中住宅 27 幢, 住宅建筑面积 96286.44 m², 商业 0 幢, 建筑面积 0 m²; 车库 (地下) 建筑面积 26312.78 m²; 其他建筑面积为 470.33 m²。

5、一期规划许可项目计划分 6 次预售, 此次申报预售许可为 12 幢 13 幢 15 幢 16 幢。

6、二期规划许可项目计划分 4 次预售, 此次申报预售许可为 18 幢 59 幢 60 幢 62 幢 63 幢 66 幢 67 幢。

7、三期规划许可项目计划分 3 次预售, 此次申报预售许可为 / 幢。

二、此次申报预售商品房情况:

1、申报预售详细情况: 本次申报预售的商品房共计 11 幢, 其幢号为 12 幢 13 幢 15 幢 16 幢 18 幢 59 幢 60 幢 62 幢 63 幢 66 幢 67 幢, 建筑总面积 34629.15 m², 用途为 住宅; 总层数为洋房地上 十一 层、排屋地上 三 层、地下 一 层。可销售商业 0 间, 建筑面积 0 m²。

2、预计建设进度: 此次申报 11 幢房屋已全部开工建设, 目前工程进度已到基础 ±0.00 线, 一期预计 2021 年 4 月完成主体建设, 2021 年 12 月 24 日竣工, 2022 年 3 月 31 日交付使用, 二期预计 2021 年 7 月完成主体建设, 2022 年 11 月 20 日竣工, 2023 年 4 月 1 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式: 商品房销售设计有宣传单页, 并在 官微、展会、商超、案场 等作宣传, 其中涉及的规划参数, 全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以 委托桐乡市城乡测绘中心有限公司 测绘的数据为准, 严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式, 不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 海宁市隆兴路与双宏路交叉口往北 200 米朗诗绿洲璟院售楼处 销售, 案场有一家销售团队: 朗诗自营团队。

4、销售价格: 本次预售房屋住宅一房一价, 严格要求按照商品房销售方案备案管理规



定执行，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→3日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、销售现场监控设备：为减少销售引起的纠纷，我公司承诺在销售现场安装监控设备；监控设备要求对销售全过程（主要是签约过程）进行录音录像，并保存至项目完成交付后一年。

7、销售现场资料公示：《营业执照》、《资质证书》、《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《商品房预售证》等其他公示资料。

8、交付方案：此次申报的共计11幢商品房，其中一期于2022年5月31日交付、二期于2023年4月1日交付使用按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付。前期物业管理由南京朗诗物业管理有限公司管理；物业管理收费标准：洋房 2.50 元/m²·月，排屋 3.00 元/m²·月，净菜场 3.00 元/m²·月，幼儿园 2.50 元/m²·月，地下停车位 60 元/月·车位。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 34629.15 m²。

其中：1、住宅 11 幢 351 套 34629.15 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；



商业用房___ / ___幢___ / ___套(间) ___ / ___ m²;

车库___ / ___套(间) ___ / ___ m²;

其他___ / ___套(间) ___ / ___ m²。

3、本次申报的___ / ___幢___ / ___室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

(可附页)

(二) 申请预售条件

1、按申请预售的商品房计算，除地价款外投入开发建设的资金与工程建设总投资的比例：___ 30% ___。

2、基础工程完成情况：___ 施工至正负零 ___。

(三) 承诺开盘时间为取得《商品房预售许可证》十日内：承诺
开盘时间为取得《商品房预售许可证》十日内。

(四) 权利受限制情况

1、土地使用权抵押 有无

抵押权人

2、在建工程抵押 有无

抵押权人：浙商银行股份有限公司嘉兴桐乡支行

3、其它权利受限制情况 有无

4、权利人书面同意预售意见(附后)

(五) 计划竣工日期：一期 2021 年 12 月 24 日、二期 2022 年 11 月 20 日、三期 2023 年 11 月 20 日。

(六) 设计单位：巨匠建设集团股份有限公司。

(七) 施工单位：浙江城建建设集团有限公司。



(八) 监理单位: 浙江荣正建设管理有限公司。

三、物业管理和物业管理用房

(一) 物业管理

该住宅小区已通过(公开招标、邀请招标、议标方式)选聘前期物业管理企业,企业名称南京朗诗物业管理有限公司。

(二) 物业管理用房

物业管理用房面积697.21 m²。物业管理用房配置及其它配套设施具体情况见说明书(后页)。

四、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积4125.94 m²,在56、57幢地下室
内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号2020071,白蚁防治面积
73252.40 m²,有关该住宅小区的白蚁保证内容:按照合同约定,
及时组织施工,严格操作规范,保证防治质量,新建工程项目竣
工后,如在合同有效期内发现蚁情,由乙方负责无偿灭治。

物业管理用房及其它配套设施说明情况



名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 33048320200 0163号	2#	1层 2层	697.21	2022.3.31	
	2						
物业管理 经营性用房	1	建字第 33048320200 0163号	2#	1层	931.07	2022.3.31	
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会馆	1						
	2						
	3						
其它							



五、其他情况说明（需特别说明的事项）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

六、附件：经价格管理部门备案的房屋明细

提供经价格管理部门备案的房屋清单（含幢号、房号、所在层、面积、用途、价格等）。

注：房屋面积数据应由具有房产测绘资质测绘企业提供的预测绘成果；商业项目预测绘成果需备案（审批中心建设窗口），幢号、房号应与地名办核准备案清单的相吻合，单一销售单元不得分割，有跃层的应注明跃层面积。

序号	楼号	单元	房号	预测面积 m ²	备案单价 元/m ²	备案总价	类型
1	59	1	101	96.73	14355.0	1388559	住宅
2	59	1	102	96.73	13815.0	1336325	住宅
3	59	1	201	96.73	14005.0	1354704	住宅
4	59	1	202	96.73	13465.0	1302469	住宅
5	59	1	301	96.73	14405.0	1393396	住宅
6	59	1	302	96.72	13865.0	1341023	住宅
7	59	1	401	96.73	14505.0	1403069	住宅
8	59	1	402	96.72	13965.0	1350695	住宅
9	59	1	501	96.73	14655.0	1417578	住宅
10	59	1	502	96.72	14115.0	1365203	住宅
11	59	1	601	96.73	14705.0	1422415	住宅
12	59	1	602	96.72	14165.0	1370039	住宅
13	59	1	701	96.73	14805.0	1432088	住宅



14	59	1	702	96.72	14265.0	1379711	住宅
15	59	1	801	96.73	14905.0	1441761	住宅
16	59	1	802	96.72	14365.0	1389383	住宅
17	59	1	901	96.73	14955.0	1446597	住宅
18	59	1	902	96.72	14415.0	1394219	住宅
19	59	1	1001	96.73	14905.0	1441761	住宅
20	59	1	1002	96.72	14365.0	1389383	住宅
21	59	1	1101	96.73	14455.0	1398232	住宅
22	59	1	1102	96.72	13915.0	1345859	住宅
23	59	2	101	96.73	13755.0	1330521	住宅
24	59	2	102	96.73	13875.0	1342129	住宅
25	59	2	201	96.73	13405.0	1296666	住宅
26	59	2	202	96.73	13525.0	1308273	住宅
27	59	2	301	96.72	13805.0	1335220	住宅
28	59	2	302	96.73	13925.0	1346965	住宅
29	59	2	401	96.72	13905.0	1344892	住宅
30	59	2	402	96.73	14025.0	1356638	住宅
31	59	2	501	96.72	14055.0	1359400	住宅
32	59	2	502	96.73	14175.0	1371148	住宅
33	59	2	601	96.72	14105.0	1364236	住宅
34	59	2	602	96.73	14225.0	1375984	住宅
35	59	2	701	96.72	14205.0	1373908	住宅
36	59	2	702	96.73	14325.0	1385657	住宅
37	59	2	801	96.72	14305.0	1383580	住宅
38	59	2	802	96.73	14425.0	1395330	住宅
39	59	2	901	96.72	14355.0	1388416	住宅
40	59	2	902	96.73	14475.0	1400167	住宅
41	59	2	1001	96.72	14305.0	1383580	住宅
42	59	2	1002	96.73	14425.0	1395330	住宅
43	59	2	1101	96.72	13855.0	1340056	住宅
44	59	2	1102	96.73	13975.0	1351802	住宅
45	60	1	101	88.71	14700.0	1304037	住宅
46	60	2	101	88.71	14175.0	1257464	住宅
47	60	3	101	88.71	14100.0	1250811	住宅
48	60	1	102	88.71	14100.0	1250811	住宅
49	60	2	102	88.71	14175.0	1257464	住宅
50	60	3	102	88.71	14250.0	1264118	住宅
51	60	1	1001	88.71	15250.0	1352828	住宅
52	60	2	1001	88.70	14725.0	1306108	住宅
53	60	3	1001	88.71	14650.0	1299602	住宅
54	60	1	1002	88.71	14650.0	1299602	住宅
55	60	2	1002	88.70	14725.0	1306108	住宅
56	60	3	1002	88.71	14800.0	1312908	住宅



57	60	1	1101	88.71	14800.0	1312908	住宅
58	60	2	1101	88.70	14275.0	1266193	住宅
59	60	3	1101	88.71	14200.0	1259682	住宅
60	60	1	1102	88.71	14200.0	1259682	住宅
61	60	2	1102	88.70	14275.0	1266193	住宅
62	60	3	1102	88.71	14350.0	1272989	住宅
63	60	1	201	88.71	14350.0	1272989	住宅
64	60	2	201	88.71	13825.0	1226416	住宅
65	60	3	201	88.71	13750.0	1219763	住宅
66	60	1	202	88.71	13750.0	1219763	住宅
67	60	2	202	88.71	13825.0	1226416	住宅
68	60	3	202	88.71	13900.0	1233069	住宅
69	60	1	301	88.71	14750.0	1308473	住宅
70	60	2	301	88.70	14225.0	1261758	住宅
71	60	3	301	88.71	14150.0	1255247	住宅
72	60	1	302	88.71	14150.0	1255247	住宅
73	60	2	302	88.70	14225.0	1261758	住宅
74	60	3	302	88.71	14300.0	1268553	住宅
75	60	1	401	88.71	14850.0	1317344	住宅
76	60	2	401	88.70	14325.0	1270628	住宅
77	60	3	401	88.71	14250.0	1264118	住宅
78	60	1	402	88.71	14250.0	1264118	住宅
79	60	2	402	88.70	14325.0	1270628	住宅
80	60	3	402	88.71	14400.0	1277424	住宅
81	60	1	501	88.71	15000.0	1330650	住宅
82	60	2	501	88.70	14475.0	1283933	住宅
83	60	3	501	88.71	14400.0	1277424	住宅
84	60	1	502	88.71	14400.0	1277424	住宅
85	60	2	502	88.70	14475.0	1283933	住宅
86	60	3	502	88.71	14550.0	1290731	住宅
87	60	1	601	88.71	15050.0	1335086	住宅
88	60	2	601	88.70	14525.0	1288368	住宅
89	60	3	601	88.71	14450.0	1281860	住宅
90	60	1	602	88.71	14450.0	1281860	住宅
91	60	2	602	88.70	14525.0	1288368	住宅
92	60	3	602	88.71	14600.0	1295166	住宅
93	60	1	701	88.71	15150.0	1343957	住宅
94	60	2	701	88.70	14625.0	1297238	住宅
95	60	3	701	88.71	14550.0	1290731	住宅
96	60	1	702	88.71	14550.0	1290731	住宅
97	60	2	702	88.70	14625.0	1297238	住宅
98	60	3	702	88.71	14700.0	1304037	住宅
99	60	1	801	88.71	15250.0	1352828	住宅



100	60	2	801	88.70	14725.0	1306108	住宅
101	60	3	801	88.71	14650.0	1299602	住宅
102	60	1	802	88.71	14650.0	1299602	住宅
103	60	2	802	88.70	14725.0	1306108	住宅
104	60	3	802	88.71	14800.0	1312908	住宅
105	60	1	901	88.71	15300.0	1357263	住宅
106	60	2	901	88.70	14775.0	1310543	住宅
107	60	3	901	88.71	14700.0	1304037	住宅
108	60	1	902	88.71	14700.0	1304037	住宅
109	60	2	902	88.70	14775.0	1310543	住宅
110	60	3	902	88.71	14850.0	1317344	住宅
111	62	1	101	96.73	14355.0	1388559	住宅
112	62	1	102	96.73	13815.0	1336325	住宅
113	62	1	201	96.73	14005.0	1354704	住宅
114	62	1	202	96.73	13465.0	1302469	住宅
115	62	1	301	96.73	14405.0	1393396	住宅
116	62	1	302	96.72	13865.0	1341023	住宅
117	62	1	401	96.73	14505.0	1403069	住宅
118	62	1	402	96.72	13965.0	1350695	住宅
119	62	1	501	96.73	14655.0	1417578	住宅
120	62	1	502	96.72	14115.0	1365203	住宅
121	62	1	601	96.73	14705.0	1422415	住宅
122	62	1	602	96.72	14165.0	1370039	住宅
123	62	1	701	96.73	14805.0	1432088	住宅
124	62	1	702	96.72	14265.0	1379711	住宅
125	62	1	801	96.73	14905.0	1441761	住宅
126	62	1	802	96.72	14365.0	1389383	住宅
127	62	1	901	96.73	14955.0	1446597	住宅
128	62	1	902	96.72	14415.0	1394219	住宅
129	62	1	1001	96.73	14905.0	1441761	住宅
130	62	1	1002	96.72	14365.0	1389383	住宅
131	62	1	1101	96.73	14455.0	1398232	住宅
132	62	1	1102	96.72	13915.0	1345859	住宅
133	62	2	101	96.73	13755.0	1330521	住宅
134	62	2	102	96.73	13875.0	1342129	住宅
135	62	2	201	96.73	13405.0	1296666	住宅
136	62	2	202	96.73	13525.0	1308273	住宅
137	62	2	301	96.72	13805.0	1335220	住宅
138	62	2	302	96.73	13925.0	1346965	住宅
139	62	2	401	96.72	13905.0	1344892	住宅
140	62	2	402	96.73	14025.0	1356638	住宅
141	62	2	501	96.72	14055.0	1359400	住宅
142	62	2	502	96.73	14175.0	1371148	住宅



143	62	2	601	96.72	14105.0	1364236	住宅
144	62	2	602	96.73	14225.0	1375984	住宅
145	62	2	701	96.72	14205.0	1373908	住宅
146	62	2	702	96.73	14325.0	1385657	住宅
147	62	2	801	96.72	14305.0	1383580	住宅
148	62	2	802	96.73	14425.0	1395330	住宅
149	62	2	901	96.72	14355.0	1388416	住宅
150	62	2	902	96.73	14475.0	1400167	住宅
151	62	2	1001	96.72	14305.0	1383580	住宅
152	62	2	1002	96.73	14425.0	1395330	住宅
153	62	2	1101	96.72	13855.0	1340056	住宅
154	62	2	1102	96.73	13975.0	1351802	住宅
155	63	1	101	88.71	14700.0	1304037	住宅
156	63	2	101	88.71	14175.0	1257464	住宅
157	63	3	101	88.71	14100.0	1250811	住宅
158	63	1	102	88.71	14100.0	1250811	住宅
159	63	2	102	88.71	14175.0	1257464	住宅
160	63	3	102	88.71	14250.0	1264118	住宅
161	63	1	1001	88.71	15250.0	1352828	住宅
162	63	2	1001	88.70	14725.0	1306108	住宅
163	63	3	1001	88.71	14650.0	1299602	住宅
164	63	1	1002	88.71	14650.0	1299602	住宅
165	63	2	1002	88.70	14725.0	1306108	住宅
166	63	3	1002	88.71	14800.0	1312908	住宅
167	63	1	1101	88.71	14800.0	1312908	住宅
168	63	2	1101	88.70	14275.0	1266193	住宅
169	63	3	1101	88.71	14200.0	1259682	住宅
170	63	1	1102	88.71	14200.0	1259682	住宅
171	63	2	1102	88.70	14275.0	1266193	住宅
172	63	3	1102	88.71	14350.0	1272989	住宅
173	63	1	201	88.71	14350.0	1272989	住宅
174	63	2	201	88.71	13825.0	1226416	住宅
175	63	3	201	88.71	13750.0	1219763	住宅
176	63	1	202	88.71	13750.0	1219763	住宅
177	63	2	202	88.71	13825.0	1226416	住宅
178	63	3	202	88.71	13900.0	1233069	住宅
179	63	1	301	88.71	14750.0	1308473	住宅
180	63	2	301	88.70	14225.0	1261758	住宅
181	63	3	301	88.71	14150.0	1255247	住宅
182	63	1	302	88.71	14150.0	1255247	住宅
183	63	2	302	88.70	14225.0	1261758	住宅
184	63	3	302	88.71	14300.0	1268553	住宅
185	63	1	401	88.71	14850.0	1317344	住宅



186	63	2	401	88.70	14325.0	1270628	住宅
187	63	3	401	88.71	14250.0	1264118	住宅
188	63	1	402	88.71	14250.0	1264118	住宅
189	63	2	402	88.70	14325.0	1270628	住宅
190	63	3	402	88.71	14400.0	1277424	住宅
191	63	1	501	88.71	15000.0	1330650	住宅
192	63	2	501	88.70	14475.0	1283933	住宅
193	63	3	501	88.71	14400.0	1277424	住宅
194	63	1	502	88.71	14400.0	1277424	住宅
195	63	2	502	88.70	14475.0	1283933	住宅
196	63	3	502	88.71	14550.0	1290731	住宅
197	63	1	601	88.71	15050.0	1335086	住宅
198	63	2	601	88.70	14525.0	1288368	住宅
199	63	3	601	88.71	14450.0	1281860	住宅
200	63	1	602	88.71	14450.0	1281860	住宅
201	63	2	602	88.70	14525.0	1288368	住宅
202	63	3	602	88.71	14600.0	1295166	住宅
203	63	1	701	88.71	15150.0	1343957	住宅
204	63	2	701	88.70	14625.0	1297238	住宅
205	63	3	701	88.71	14550.0	1290731	住宅
206	63	1	702	88.71	14550.0	1290731	住宅
207	63	2	702	88.70	14625.0	1297238	住宅
208	63	3	702	88.71	14700.0	1304037	住宅
209	63	1	801	88.71	15250.0	1352828	住宅
210	63	2	801	88.70	14725.0	1306108	住宅
211	63	3	801	88.71	14650.0	1299602	住宅
212	63	1	802	88.71	14650.0	1299602	住宅
213	63	2	802	88.70	14725.0	1306108	住宅
214	63	3	802	88.71	14800.0	1312908	住宅
215	63	1	901	88.71	15300.0	1357263	住宅
216	63	2	901	88.70	14775.0	1310543	住宅
217	63	3	901	88.71	14700.0	1304037	住宅
218	63	1	902	88.71	14700.0	1304037	住宅
219	63	2	902	88.70	14775.0	1310543	住宅
220	63	3	902	88.71	14850.0	1317344	住宅
221	66	1	101	115.48	14230.0	1643280	住宅
222	66	1	102	115.48	13630.0	1573992	住宅
223	66	1	201	115.48	13880.0	1602862	住宅
224	66	1	202	115.48	13280.0	1533574	住宅
225	66	1	301	115.48	14280.0	1649054	住宅
226	66	1	302	115.48	13680.0	1579766	住宅
227	66	1	401	115.48	14380.0	1660602	住宅
228	66	1	402	115.48	13780.0	1591314	住宅



229	66	1	501	115.48	14530.0	1677924	住宅
230	66	1	502	115.48	13930.0	1608636	住宅
231	66	1	601	115.48	14580.0	1683698	住宅
232	66	1	602	115.48	13980.0	1614410	住宅
233	66	1	701	115.48	14680.0	1695246	住宅
234	66	1	702	115.48	14080.0	1625958	住宅
235	66	1	801	115.48	14780.0	1706794	住宅
236	66	1	802	115.48	14180.0	1637506	住宅
237	66	1	901	115.48	14830.0	1712568	住宅
238	66	1	902	115.48	14230.0	1643280	住宅
239	66	1	1001	115.48	14780.0	1706794	住宅
240	66	1	1002	115.48	14180.0	1637506	住宅
241	66	1	1101	115.48	14330.0	1654828	住宅
242	66	1	1102	115.48	13730.0	1585540	住宅
243	66	2	101	115.48	13630.0	1573992	住宅
244	66	2	102	115.48	13830.0	1597088	住宅
245	66	2	201	115.48	13280.0	1533574	住宅
246	66	2	202	115.48	13480.0	1556670	住宅
247	66	2	301	115.48	13680.0	1579766	住宅
248	66	2	302	115.48	13880.0	1602862	住宅
249	66	2	401	115.48	13780.0	1591314	住宅
250	66	2	402	115.48	13980.0	1614410	住宅
251	66	2	501	115.48	13930.0	1608636	住宅
252	66	2	502	115.48	14130.0	1631732	住宅
253	66	2	601	115.48	13980.0	1614410	住宅
254	66	2	602	115.48	14180.0	1637506	住宅
255	66	2	701	115.48	14080.0	1625958	住宅
256	66	2	702	115.48	14280.0	1649054	住宅
257	66	2	801	115.48	14180.0	1637506	住宅
258	66	2	802	115.48	14380.0	1660602	住宅
259	66	2	901	115.48	14230.0	1643280	住宅
260	66	2	902	115.48	14430.0	1666376	住宅
261	66	2	1001	115.48	14180.0	1637506	住宅
262	66	2	1002	115.48	14380.0	1660602	住宅
263	66	2	1101	115.48	13730.0	1585540	住宅
264	66	2	1102	115.48	13930.0	1608636	住宅
265	67	1	101	88.71	14716.7	1305516	住宅
266	67	2	101	88.71	14116.7	1252290	住宅
267	67	3	101	88.71	14116.7	1252290	住宅
268	67	1	102	88.71	14116.7	1252290	住宅
269	67	2	102	88.71	14116.7	1252290	住宅
270	67	3	102	88.71	14316.7	1270032	住宅
271	67	1	1001	88.71	15266.7	1354306	住宅



272	67	2	1001	88.70	14666.7	1300934	住宅
273	67	3	1001	88.71	14666.7	1301080	住宅
274	67	1	1002	88.71	14666.7	1301080	住宅
275	67	2	1002	88.70	14666.7	1300934	住宅
276	67	3	1002	88.71	14866.7	1318822	住宅
277	67	1	1101	88.71	14816.7	1314387	住宅
278	67	2	1101	88.70	14216.7	1261019	住宅
279	67	3	1101	88.71	14216.7	1261161	住宅
280	67	1	1102	88.71	14216.7	1261161	住宅
281	67	2	1102	88.70	14216.7	1261019	住宅
282	67	3	1102	88.71	14416.7	1278903	住宅
283	67	1	201	88.71	14366.7	1274467	住宅
284	67	2	201	88.71	13766.7	1221241	住宅
285	67	3	201	88.71	13766.7	1221241	住宅
286	67	1	202	88.71	13766.7	1221241	住宅
287	67	2	202	88.71	13766.7	1221241	住宅
288	67	3	202	88.71	13966.7	1238983	住宅
289	67	1	301	88.71	14766.7	1309951	住宅
290	67	2	301	88.70	14166.7	1256584	住宅
291	67	3	301	88.71	14166.7	1256725	住宅
292	67	1	302	88.71	14166.7	1256725	住宅
293	67	2	302	88.70	14166.7	1256584	住宅
294	67	3	302	88.71	14366.7	1274467	住宅
295	67	1	401	88.71	14866.7	1318822	住宅
296	67	2	401	88.70	14266.7	1265454	住宅
297	67	3	401	88.71	14266.7	1265596	住宅
298	67	1	402	88.71	14266.7	1265596	住宅
299	67	2	402	88.70	14266.7	1265454	住宅
300	67	3	402	88.71	14466.7	1283338	住宅
301	67	1	501	88.71	15016.7	1332129	住宅
302	67	2	501	88.70	14416.7	1278759	住宅
303	67	3	501	88.71	14416.7	1278903	住宅
304	67	1	502	88.71	14416.7	1278903	住宅
305	67	2	502	88.70	14416.7	1278759	住宅
306	67	3	502	88.71	14616.7	1296645	住宅
307	67	1	601	88.71	15066.7	1336564	住宅
308	67	2	601	88.70	14466.7	1283194	住宅
309	67	3	601	88.71	14466.7	1283338	住宅
310	67	1	602	88.71	14466.7	1283338	住宅
311	67	2	602	88.70	14466.7	1283194	住宅
312	67	3	602	88.71	14666.7	1301080	住宅
313	67	1	701	88.71	15166.7	1345435	住宅
314	67	2	701	88.70	14566.7	1292064	住宅



315	67	3	701	88.71	14566.7	1292209	住宅
316	67	1	702	88.71	14566.7	1292209	住宅
317	67	2	702	88.70	14566.7	1292064	住宅
318	67	3	702	88.71	14766.7	1309951	住宅
319	67	1	801	88.71	15266.7	1354306	住宅
320	67	2	801	88.70	14666.7	1300934	住宅
321	67	3	801	88.71	14666.7	1301080	住宅
322	67	1	802	88.71	14666.7	1301080	住宅
323	67	2	802	88.70	14666.7	1300934	住宅
324	67	3	802	88.71	14866.7	1318822	住宅
325	67	1	901	88.71	15316.7	1358742	住宅
326	67	2	901	88.70	14716.7	1305369	住宅
327	67	3	901	88.71	14716.7	1305516	住宅
328	67	1	902	88.71	14716.7	1305516	住宅
329	67	2	902	88.70	14716.7	1305369	住宅
330	67	3	902	88.71	14916.7	1323258	住宅
331	12		01	180.08	25440.39	4581305	住宅
332	12		02	151.92	22787.43	3461866	住宅
333	12		03	151.92	22787.43	3461866	住宅
334	12		04	180.08	24690.39	4446245	住宅
335	13		01	180.08	25440.39	4581305	住宅
336	13		02	151.92	22787.43	3461866	住宅
337	13		03	151.92	22787.43	3461866	住宅
338	13		04	180.08	24690.39	4446245	住宅
339	15		01	180.13	25540.02	4600524	住宅
340	15		02	151.95	22787.12	3462503	住宅
341	15		03	151.95	22787.12	3462503	住宅
342	15		04	151.95	22787.12	3462503	住宅
343	15		05	180.13	24890.02	4483439	住宅
344	16		01	180.08	25440.39	4581305	住宅
345	16		02	151.92	22787.43	3461866	住宅
346	16		03	151.92	22787.43	3461866	住宅
347	16		04	180.08	24990.39	4500269	住宅
348	18		01	180.08	25440.39	4581305	住宅
349	18		02	151.92	22787.43	3461866	住宅
350	18		03	151.92	22787.43	3461866	住宅
351	18		04	180.08	24690.39	4446245	住宅

本项目以上 11 幢住宅：其中洋房毛坯最高单价 15316.70 元/m²，最低单价 13280.00 元/m²，均价 14349.55 元/m²；排屋毛坯最高单



价 25540.02 元/m²，最低单价 22787.12 元/m²，均价 24000 元/m²。

