

附件 2

# 建筑工程竣工验收消防查验报告

(范 本)

工程名称: \_\_\_\_\_

工程地址: \_\_\_\_\_

消防查验日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

项目负责人(签字): \_\_\_\_\_

## 建筑工程竣工验收消防查验报告的填写说明

1.本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责填写，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收或备案时向住房和城乡建设主管部门（以下简称消防设计审查验收主管部门）一并提交。

2. 建设单位如未直接和符合从业条件的技术服务机构订立委托合同，在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，则本报告中“技术服务机构”一栏由建设单位及其项目负责人盖章、签字，并承担相应责任和法律后果。

3.本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据，建设、设计、施工总承包、工程监理和技术服务单位应充分了解其法律后果。填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4.本报告一式七份，建设单位、设计单位、施工总承包单位、工程监理单位、技术服务机构、工程质量监督机构、消防设计审查验收主管部门各持一份。

5.表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。

6.本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。

7.建设单位应在本报告上盖骑缝章。

工程名称: xxxxxxxxxx商场

一、工程概况

工程名称							
工程地址							
建筑类别	<input type="checkbox"/> 民用建筑 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 储罐或可燃材料堆场 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 (装饰装修、改变用途、建筑保温)						
建筑面积(m <sup>2</sup> )	土建	地上		建筑 高度(m)	地上		耐火 等级
		地下			地下		
	装饰装修	地上		层数	地上		火灾 危险性
		地下			地下		
使用性质						工程投资额 (万元)	
<input type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他					
	装修面积 m <sup>2</sup>				装修所在层数		
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质				原有用途		
<input type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层		
	保温部位				保温材料		
建设工程施工图设计文件审查合格书(消防)编号					审查合格日期		
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号					制证日期		
工程质量监督单位					监督编号		
建设单位					项目负责人 (身份证号)		
设计单位					项目负责人 (身份证号)		
施工总承包单位					项目负责人 (身份证号)		
消防设施工程专业承包单位					项目经理 (身份证号)		
建筑装饰装修工程					项目经理 (身份证号)		
监理单位					项目总监理工程师		
施工中技术服务单位(消防设施检测、系统功能联调联试)					项目负责人 (身份证号)		
竣工验收技术服务单位(消防查验)					项目负责人 (身份证号)		

工程名称: xxxxxxxxxx商场

## 二、消防查验实施情况

### (一) 消防查验组织及形式

1. 消防查验时, 建设单位主持消防查验会议。
2. 建设单位组织设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人, 成立以建设单位项目负责人(或项目总监)为组长, 各参建单位项目负责人参加的验收组, 必要时可邀请有关专家参加。

### (二) 消防查验程序

1. 设计、施工、监理单位分别汇报对工程涉及消防的各分部分项工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;
2. 审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料;
3. 查验工程涉及消防的各分部分项工程施工质量, 由验收组的建设、设计、施工、监理、第三方技术服务单位人员组成查验小组(查验小组应由各专业人员组成), 查验人员应根据所从事专业范围对该工程各子项目、项目进行查验及复核, 并对查验结果承担相应责任。现场查验(含功能测试)的结果判定应按照先子项目、后项目的判定程序进行。现场查验、测试项目应符合国家及地方工程建设消防技术标准及消防设计文件的要求, 查验过程应如实记录在《项目查验检查表》, 各方签字并确认, 作为建筑工程竣工验收报告的附件。
4. 对工程质量进行全面评价, 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格, 出具工程竣工验收报告附建筑工程竣工验收消防查验报告; 施工、设计、工程监理等单位确认工程消防质量符合有关标准, 并出具《建筑工程消防施工竣工报告》、《建筑工程竣工验收消防设计质量检查报告》、《建筑工程竣工验收消防施工质量监理评估报告》。

### (三) 验收人员签名

	单位	成员名单	
		姓名	身份证号码
验收 组 组 成 情 况	验收组组长		
	建设单位		
	设计单位 1		
	设计单位 2		
	施工总承包单位		
	消防设施工程 专业承包单位		
	建筑装饰装修工程 专业承包单位		
	监理单位		
	技术服务机构(消防设 施检测等)		

工程名称：xxxxxxxxxx商场

(四) 除建设单位外，其他各责任主体分别独立出具的消防质量确认报告

责任主体	消防质量确认报告	份数
施工总承包单位	建筑工程消防施工竣工报告（含建筑与结构、装饰装修、建筑节能、给水排水、建筑电气各个分部分项工程的消防内容）	
设计单位	建筑工程竣工验收消防设计质量检查报告	
监理单位	建筑工程竣工验收消防施工质量监理评估报告	
技术服务机构(消防设施检测等)	建筑工程消防设施检测报告（报告编号：_____）	

备注：

建设单位组织工程竣工验收消防查验之前，应当对下列材料自行单独组卷，存档备查。

1. 工程消防技术档案和施工管理资料包含的种类和内容应按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（建设部令第 51 号）和有关专业施工及验收标准的要求编制，包括按照相关消防技术标准应当由法定检验机构出具的涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及质量保证资料、检验批质量验收记录、施工质量验收记录和分部分项工程质量验收记录等其他资料。
2. 浙江省房建（市政）工程施工图设计文件审查合格书（消防）编号/浙江省建设工程施工图设计文件审查合格书（消防）编号、施工许可证等复印件。
3. 施工合同。
4. 施工总承包单位、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具的确认工程消防质量符合有关标准的报告。
5. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格证明文件（可为《建筑消防设施检测报告》）。

三、涉及消防的各分部分项工程消防查验结果

分部工程		涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整和增加)	查验结论 (是否合格)
项目	子项目			
<b>(一) 建筑分类耐火等级</b>				
建筑分类			《建筑设计防火规范》GB50016	
耐火等级	主要构件燃烧性能和耐火极限		《建筑设计防火规范》GB50016	
	钢结构耐火极限及防火保护措施		《建筑钢结构防火技术规范》GB51249	
<b>(二) 总平面布局</b>				
室外总体	防火间距		《建筑设计防火规范》GB50016	
	消防车道			
	消防登高操作场地及登高面			
<b>(三) 平面布置</b>				
平面布置	关键部位(消防控制室、消防水泵房、变配电房等)		《建筑设计防火规范》GB50016	
	特殊场所(儿童活动场所, 厨房、锅炉房、厂房中间仓库等)			
<b>(四) 建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰</b>				
外墙装饰	外墙装饰材料燃烧性能		《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624	
建筑外墙节能工程防火	保温材料燃烧性能		《建筑设计防火规范》GB50016	
	防护层			
	防火隔离带			
建筑屋面节能工程防火	保温材料燃烧性能		《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624	
	防护层			
	防火隔离带			
幕墙节能工程防火	保温隔热材料燃烧性能			

分部工程		涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整和增加)	查验结论 (是否合格)
项目	子项目			
<b>(五) 建筑内部装修防火</b>				
室内装饰装修	室内装修范围和使用功能		《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624	
	顶棚材料燃烧性能			
	墙面材料燃烧性能			
	地面材料燃烧性能			
	隔墙或隔断材料燃烧性能		《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624	
	装饰织物燃烧性能			
	塑料电工套管燃烧性能			
	其他室内装饰装修材料燃烧性能			
	对疏散设施影响			
	对消防设施影响			
	用电装置发热情况和防火隔热、散热措施,及其周围材料的燃烧性能			
	电气装置(配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等)安装基材的燃烧性能			
<b>(六) 防火分隔、防烟分隔</b>				
防火、防烟分隔	防火、防烟分区		《建筑设计防火规范》GB50016	
	防火防烟分隔设施(防火门、防火卷帘、防火墙、防火玻璃、挡烟垂壁、防火阀、排烟防火阀、耐火外窗等)		《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251 《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》GB50877	
	其他有防火分隔要求的部位(管道井、天桥、建筑防火构件、下沉广场、防火隔间、避难走道等)		《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑用安全玻璃-防火玻璃》GB 15763.1	
	窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙墙、防火墙两侧及转角处洞口等部位防火构造		《防火玻璃非承重隔墙通用技术条件》GA97 《建筑防火封堵应用技术	

工程名称：xxxxxxxxxx大厦

	建筑缝隙防火封堵(管道穿防火墙、变形缝、幕墙封堵、外墙保温系统与基层墙体、装饰层之间的封堵等)		标准》GB/T51410 《挡烟垂壁》GA533	
分部工程		涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整和增加)	查验结论 (是否合格)
项目	子项目			
<b>(七) 防爆</b>				
建筑 防爆	爆炸危险场所、泄压设施、电气防爆、防静电、防积聚、防流散等措施		《建筑设计防火规范》 GB50016	
<b>(八) 安全疏散</b>				
安全疏散与 避难	安全出口(疏散楼梯)		《建筑设计防火规范》 GB50016	
	疏散距离			
	疏散门		《建筑设计防火规范》 GB50016	
	疏散走道			
	避难层(间)			
<b>(九) 消防电梯</b>				
消防 电梯	消防电梯		《建筑设计防火规范》 GB50016	
	消防电梯前室等		《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310	
<b>(十) 消火栓系统</b>				
消火栓 系统	水源		《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB50974	
	消防水池			
	高位消防水池			
	消防水泵房			
	消防水泵			
	稳压泵气压罐			
	减压阀			
	高位消防水箱			
	管网			
	消火栓			
	控制柜			
	系统流量压力			
	系统功能			



工程名称: xxxxxxxxxx大厦

分部工程		涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整和增加)	查验结论 (是否合格)
项目	子项目			
<b>(十一) 自动喷水灭火系统</b>				
自动喷水灭火系统	水源		《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261	
	消防水池			
	高位消防水池			
	消防水泵房			
	消防水泵			
	报警阀组			
	喷头			
	水泵接合器			
	系统流量压力		《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261	
	系统功能			
<b>(十二) 防烟排烟系统及通风、空调系统防火</b>				
防烟、排烟系统	系统设置		《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243  《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251  《建筑设计防火规范》GB50016  《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411  《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624	
	设备手动功能			
	自然通风及自然排烟设施			
	机械防烟与机械排烟系统性能			
	机械排烟风机			
	正压送风机			
	管道			
	防火阀及排烟防火阀			
	系统联动功能			
	特殊场所防烟、排烟系统有效性试验(特殊消防设计、地下人员密集场所、城市隧道、高大空间、中庭)			
供暖通风空调节能工程防火	绝热材料、绝热防潮材料燃烧性能			
	保护层			

分部工程		涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整和增加)	查验结论 (是否合格)
项目	子项目			
<b>(十三) 消防电气</b>				
消防电源及其配电	消防电源的负荷等级与供电形式		《建筑设计防火规范》 GB50016  《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303	
	备用电源(发电机、UPS等)			
	专用供电回路设置			
	配电箱、末端切换装置及断路器设置			
	消防配电线路敷设及防护措施			
	消防配电电缆的阻燃或耐火性能			
电力线路及电气装置	架空电力线路与保护对象的距离		《建筑设计防火规范》 GB50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303 《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T19666 《阻燃及耐火电缆》GA306.2	
	电线电缆的防火性能(耐火性能、阻燃性能、低烟性能、无卤性能等)			
	开关、插座、照明灯具的防火措施			
	电气火灾监控系统			
应急照明和疏散指示系统	系统形式和功能选择		《建筑设计防火规范》 GB50016 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB51309	
	系统线路设计			
	布线			
	灯具			
	供电设备集中控制型系统功能			
	非集中控制型系统功能			
<b>(十四) 火灾自动报警系统</b>				
火灾自动报警系统	消防控制室		《火警自动报警系统施工及验收规范》GB50166  《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T19666  《阻燃及耐火电缆》GA306.2	
	布线			
	火灾报警控制器			
	消防联动控制器			
	火灾探测器			
	可燃气体探测器			
	手动报警按钮			

工程名称: xxxxxxxxxx大厦

分部工程		涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整和增加)	查验结论 (是否合格)
项目	子项目			
<b>(十四) 火灾自动报警系统</b>				
火灾自动报警系统	火灾声光警报器		《火警自动报警系统施工及验收规范》GB50166 《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T19666 《阻燃及耐火电缆》GA306.2	
	消防专用电话			
	消防应急广播			
	火灾显示盘			
	电气火灾监控系统(探测器、监控设备)			
	系统联动功能			
	供电线路和联动控制线路的耐火性能			
	传输线路的阻燃或耐火性能			
<b>(十五) 建筑灭火器</b>				
建筑灭火器	建筑灭火器布置、配置		《建筑灭火器配置验收及检查规范》GB50444	
<b>(十六) 泡沫灭火系统</b>				
泡沫灭火系统	泡沫液储罐		《泡沫灭火系统技术标准》GB 50151	
	泡沫比例混合器(装置)			
	泡沫产生装置			
	消防泵			
	泡沫消火栓			
	阀门			
	压力表			
	管道过滤器			
	金属软管等系统组件			
	管道及附件			
	固定管道的支、吊架,管墩			
	管道穿防火堤、楼板、防火墙及变形缝等的处理			
	管道和系统组件的防腐			
消防泵房、水源及水位指示装置				

工程名称：xxxxxxxxxx大厦

分部工程		涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整和增加)	查验结论 (是否合格)
项目	子项目			
<b>(十六) 泡沫灭火系统</b>				
泡沫灭火系统	动力源、备用动力及电气设备			
	低、中倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验			
	高倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验			
<b>(十七) 气体灭火系统</b>				
气体灭火系统	防火分区或保护对象与储存装置间		《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263	
	设备和灭火及输送管道			
	系统功能			
<b>(十八) 其他工程涉及的灭火设施</b>				
其他灭火系统	细水雾灭火系统		《细水雾灭火系统技术规范》GB50898	
	消防炮灭火系统		《固定消防炮灭火系统施工与验收规范》GB50498	
<b>(十九) 其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”“必须”、“应”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的项目</b>				
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

工程名称：xxxxxxxxxx大厦

四、涉及消防的建筑材料、构配件和设备的进场试验报告汇总表

序号	材料/构配件/设备名称	规格(型号)	生产厂家及生产日期/批号	使用数量	工程使用部位	见证单位及见证人	检验机构名称	检验报告编号
(一) 涉及消防的装饰装修材料								
1								
...								
(二) 涉及消防的节能保温材料								
1								
...								
(三) 涉及消防的电线电缆、电工套管等其他建筑材料								
1								
...								
(四) 涉及消防的建筑构配件								
1								
...								
(五) 涉及消防的建筑设备								
1								
...								

### 五、建设工程消防查验意见和结论

工程 竣工 验收 消防 查验 意见 和结 论	完成工程消防设计和合同约定的消防内容情况：	
	工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）的情况：	
	施工、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具书面意见确认工程消防质量符合有关标准的情况（是否已向建设单位提供有关书面质量评价或检测报告）：	
	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测结论（是否合格）：	涉及消防的各分部分项工程验收结论（是否合格）：
备注	其他需要说明的情况及附件目录（设计、施工、监理涉及多个单位时，请明确各单位所承担的具体范围和内容）：	
建设单位（盖章）		设计单位（盖章）
项目负责人： 年 月 日		项目负责人： 年 月 日
监理单位（盖章）		施工总承包单位（盖章）
项目负责人： 年 月 日		项目负责人： 年 月 日
建筑装饰装修工程专业承包单位（盖章）		消防设施工程专业承包单位（涉及多个单位时，请并列盖章）
项目经理： 年 月 日		项目经理： 年 月 日
技术服务机构（消防设施检测，盖章）		技术服务机构（竣工验收消防查验，盖章）
项目负责人： 年 月 日		项目负责人： 年 月 日
真实性承诺	本单位和本人已按照有关法律法规、政策文件和消防技术标准履行了建设工程消防施工质量管理和查验职责，充分了解本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收或备案抽查的重要依据，承诺所填内容完备、真实。本单位和本人愿意承担因填写遗漏或不实所造成的责任和法律后果。	