

皓翔·阳光汇景苑1#2#3#4#价格表

序号	幢号	类型	建筑面积(预测)	备案单价	备案总价	最高价	最低价
1	1号楼	住宅	3323.04	9835	30898044	10922	3000
2	2号楼	住宅	3317.75	9402	30906737	10952	3000
3	3号楼	住宅	6223.1	6914	41311031	11385	3000
4	4号楼	住宅	6223.1	6959	41596379	11475	3000
住宅合计			19086.99	8277.5	144712191		
5	1#2#3#4#	商业	2087.2	15000	31240500	15000	15000
商业合计			2087.2	15000	31240500		

嘉兴
皓翔·阳光汇景苑1#价格表

序号	幢号	单元	室号	建筑面积(预测)	备案单价	备案总价	类型
1	1	1	102	125.52	3000	376560	回购房
2	1	1	201	125.55	3000	376650	回购房
3	1	1	202	140.91	9762	1375563	住宅
4	1	1	301	125.55	3000	376650	回购房
5	1	1	302	140.91	9862	1389654	住宅
6	1	1	401	125.55	3000	376650	回购房
7	1	1	402	140.91	9962	1403745	住宅
8	1	1	501	125.55	10112	1269562	住宅
9	1	1	502	140.91	10112	1424882	住宅
10	1	1	601	125.55	10212	1282117	住宅
11	1	1	602	140.91	10212	1438973	住宅
12	1	1	701	125.55	10362	1300949	住宅
13	1	1	702	140.91	10362	1460109	住宅
14	1	1	801	125.55	10462	1313504	住宅
15	1	1	802	140.91	10462	1474200	住宅
16	1	1	901	125.55	10612	1332337	住宅
17	1	1	902	140.91	10612	1495337	住宅
18	1	1	1001	125.55	10692	1342381	住宅
19	1	1	1002	140.91	10692	1506610	住宅
20	1	1	1101	125.55	10772	1352425	住宅
21	1	1	1102	140.91	10772	1517883	住宅
22	1	1	1201	125.55	10922	1371257	住宅
23	1	1	1202	140.91	10922	1539019	住宅
24	1	1	1301	125.55	10512	1319782	住宅
25	1	1	1302	140.91	10512	1481246	住宅
合计				3323.04	9236	30898044	

皓翔·阳光汇景苑2#价格表

序号	幢号	单元	室号	建筑面积(预测)	备案单价	备案总价	类型
1	2	1	101	125.63	3000	376890	回购房
2	2	1	201	140.77	9792	1378420	住宅
3	2	1	202	125.24	3000	375720	回购房
4	2	1	301	140.77	9892	1392497	住宅
5	2	1	302	125.24	3000	375720	回购房
6	2	1	401	140.77	9992	1406574	住宅
7	2	1	402	125.24	3000	375720	回购房
8	2	1	501	140.77	10142	1427689	住宅
9	2	1	502	125.24	10142	1270184	住宅
10	2	1	601	140.77	10242	1441766	住宅
11	2	1	602	125.24	10242	1282708	住宅
12	2	1	701	140.77	10342	1455843	住宅
13	2	1	702	125.24	10342	1295232	住宅
14	2	1	801	140.77	10442	1469920	住宅
15	2	1	802	125.24	10442	1307756	住宅
16	2	1	901	140.77	10642	1498074	住宅
17	2	1	902	125.24	10642	1332804	住宅
18	2	1	1001	140.77	10722	1509336	住宅
19	2	1	1002	125.24	10722	1342823	住宅
20	2	1	1101	140.77	10802	1520598	住宅
21	2	1	1102	125.24	10802	1352842	住宅
22	2	1	1201	140.77	10952	1541713	住宅
23	2	1	1202	125.24	10952	1371628	住宅
24	2	1	1301	140.77	10542	1483997	住宅
25	2	1	1302	125.24	10542	1320280	住宅
合计				3317.75	9253	30906737	

皓翔·阳光汇景苑3#价格表

序号	幢号	单元	室号	建筑面积(预测)	备案单价	备案总价	类型
27	3	1	803	125.03	3000	375090	回购房
28	3	1	804	98.62	10865	1071506	住宅
29	3	1	901	130.02	10595	1377562	住宅
30	3	1	902	125.03	3000	375090	回购房
31	3	1	903	125.03	3000	375090	回购房
32	3	1	904	98.62	10985	1083341	住宅
33	3	1	1001	130.02	10695	1390564	住宅
34	3	1	1002	125.03	3000	375090	回购房
35	3	1	1003	125.03	3000	375090	回购房
36	3	1	1004	98.62	11085	1093203	住宅
37	3	1	1101	130.02	10795	1403566	住宅
38	3	1	1102	125.03	3000	375090	回购房
39	3	1	1103	125.03	3000	375090	回购房
40	3	1	1104	98.62	11185	1103065	住宅
41	3	1	1201	130.02	10985	1428270	住宅
42	3	1	1202	125.03	3000	375090	回购房
43	3	1	1203	125.03	3000	375090	回购房
44	3	1	1204	98.62	11285	1112927	住宅
45	3	1	1301	130.02	10995	1429570	住宅
46	3	1	1302	125.03	3000	375090	回购房
47	3	1	1303	125.03	3000	375090	回购房
48	3	1	1304	98.62	11385	1122789	住宅
49	3	1	1401	130.02	10655	1385363	住宅
50	3	1	1402	125.03	3000	375090	回购房
51	3	1	1403	125.03	3000	375090	回购房
52	3	1	1404	98.62	10835	1068548	住宅
合计				6223.1	6822	41311031	

皓翔·阳光汇景苑3#价格表

序号	幢号	单元	室号	建筑面积(预测)	备案单价	备案总价	类型
1	3	1	201	130.02	9635	1252743	住宅
2	3	1	202	125.03	3000	375090	回购房
3	3	1	203	125.03	3000	375090	回购房
4	3	1	204	98.62	10283	1014109	住宅
5	3	1	301	130.02	9995	1299550	住宅
6	3	1	302	125.03	3000	375090	回购房
7	3	1	303	125.03	3000	375090	回购房
8	3	1	304	98.62	10385	1024169	住宅
9	3	1	401	130.02	10095	1312552	住宅
10	3	1	402	125.03	3000	375090	回购房
11	3	1	403	125.03	3000	375090	回购房
12	3	1	404	98.62	10485	1034031	住宅
13	3	1	501	130.02	10215	1328154	住宅
14	3	1	502	125.03	3000	375090	回购房
15	3	1	503	125.03	3000	375090	回购房
16	3	1	504	98.62	10605	1045865	住宅
17	3	1	601	130.02	10315	1341156	住宅
18	3	1	602	125.03	3000	375090	回购房
19	3	1	603	125.03	3000	375090	回购房
20	3	1	604	98.62	10685	1053755	住宅
21	3	1	701	130.02	10415	1354158	住宅
22	3	1	702	125.03	3000	375090	回购房
23	3	1	703	125.03	3000	375090	回购房
24	3	1	704	98.62	10785	1063617	住宅
25	3	1	801	130.02	10495	1364560	住宅
26	3	1	802	125.03	3000	375090	回购房

皓翔·阳光汇景苑4#价格表

序号	幢号	单元	室号	建筑面积(预测)	备案单价	备案总价	类型
1	4	1	201	98.62	10383	1023971	住宅
2	4	1	202	125.03	3000	375090	回购房
3	4	1	203	125.03	3000	375090	回购房
4	4	1	204	130.02	10035	1304751	住宅
5	4	1	301	98.62	10485	1034031	住宅
6	4	1	302	125.03	3000	375090	回购房
7	4	1	303	125.03	3000	375090	回购房
8	4	1	304	130.02	10095	1312552	住宅
9	4	1	401	98.62	10585	1043893	住宅
10	4	1	402	125.03	3000	375090	回购房
11	4	1	403	125.03	3000	375090	回购房
12	4	1	404	130.02	10175	1322954	住宅
13	4	1	501	98.62	10705	1055727	住宅
14	4	1	502	125.03	3000	375090	回购房
15	4	1	503	125.03	3000	375090	回购房
16	4	1	504	130.02	10295	1338556	住宅
17	4	1	601	98.62	10805	1065589	住宅
18	4	1	602	125.03	3000	375090	回购房
19	4	1	603	125.03	3000	375090	回购房
20	4	1	604	130.02	10395	1351558	住宅
21	4	1	701	98.62	10925	1077424	住宅
22	4	1	702	125.03	3000	375090	回购房
23	4	1	703	125.03	3000	375090	回购房
24	4	1	704	130.02	10495	1364560	住宅
25	4	1	801	98.62	10975	1082355	住宅
26	4	1	802	125.03	3000	375090	回购房

皓翔·阳光汇景苑4#价格表

序号	幢号	单元	室号	建筑面积(预测)	备案单价	备案总价	类型
27	4	1	803	125.03	3000	375090	回购房
28	4	1	804	130.02	10575	1374962	住宅
29	4	1	901	98.62	11095	1094189	住宅
30	4	1	902	125.03	3000	375090	回购房
31	4	1	903	125.03	3000	375090	回购房
32	4	1	904	130.02	10675	1387964	住宅
33	4	1	1001	98.62	11195	1104051	住宅
34	4	1	1002	125.03	3000	375090	回购房
35	4	1	1003	125.03	3000	375090	回购房
36	4	1	1004	130.02	10775	1400966	住宅
37	4	1	1101	98.62	11275	1111941	住宅
38	4	1	1102	125.03	3000	375090	回购房
39	4	1	1103	125.03	3000	375090	回购房
40	4	1	1104	130.02	10875	1413968	住宅
41	4	1	1201	98.62	11375	1121803	住宅
42	4	1	1202	125.03	3000	375090	回购房
43	4	1	1203	125.03	3000	375090	回购房
44	4	1	1204	130.02	10975	1426970	住宅
45	4	1	1301	98.62	11475	1131665	住宅
46	4	1	1302	125.03	3000	375090	回购房
47	4	1	1303	125.03	3000	375090	回购房
48	4	1	1304	130.02	11075	1439972	住宅
49	4	1	1401	98.62	11005	1085313	住宅
50	4	1	1402	125.03	3000	375090	回购房
51	4	1	1403	125.03	3000	375090	回购房
52	4	1	1404	130.02	10555	1372361	住宅
合计				6223.1	6871	41596379	

皓翔·阳光汇景苑1#2#3#4#商业价格表

序号	幢号	室号	建筑面积(预测)	备案单价	备案总价	类型	备注
1	1	1266	31.13	15000	466950	商业	沿街商铺
2	1	1268	30.58	15000	458700	商业	沿街商铺
3	1	1270	33.19	15000	497850	商业	沿街商铺
4	1	1272	30.18	15000	452700	商业	沿街商铺
5	1	1276	30.08	15000	451200	商业	沿街商铺
6	1	1278	30.94	15000	464100	商业	沿街商铺
7	2	203	30.12	15000	451800	商业	沿街商铺
8	2	205	30.58	15000	458700	商业	沿街商铺
9	2	207	31.90	15000	478500	商业	沿街商铺
10	2	209	37.67	15000	565050	商业	沿街商铺
11	2	211	31.61	15000	474150	商业	沿街商铺
12	2	213	30.32	15000	454800	商业	沿街商铺
13	3	1280	30.77	15000	461550	商业	沿街商铺
14	3	369	30.39	15000	455850	商业	沿街商铺
15	3	371	31.42	15000	471300	商业	沿街商铺
16	3	373	31.08	15000	466200	商业	沿街商铺
17	3	375	31.12	15000	466800	商业	沿街商铺
18	3	377	30.33	15000	454950	商业	沿街商铺
19	3	379	31.49	15000	472350	商业	沿街商铺
20	3	381	33.51	15000	502650	商业	沿街商铺
21	3	383	32.71	15000	490650	商业	沿街商铺
22	3	385	32.71	15000	490650	商业	沿街商铺
23	3	387	33.51	15000	502650	商业	沿街商铺
24	3	389	33.51	15000	502650	商业	沿街商铺
25	3	391	32.65	15000	489750	商业	沿街商铺
26	3	393	36.34	15000	545100	商业	沿街商铺

皓翔·阳光汇景苑1#2#3#4#商业价格表

序号	幢号	室号	建筑面积(预测)	备案单价	备案总价	类型	备注
27	3	395	40.73	15000	610950	商业	沿街商铺
28	3	397	33.89	15000	508350	商业	沿街商铺
29	3	399	45.89	15000	688350	商业	沿街商铺
30	3	403	45.51	15000	682650	商业	沿街商铺
31	3	407	43.74	15000	656100	商业	沿街商铺
32	3	409	43.44	15000	651600	商业	沿街商铺
33	3	411	48.25	15000	723750	商业	沿街商铺
34	3	413	35.76	15000	536400	商业	沿街商铺
35	3	415	31.84	15000	477600	商业	沿街商铺
36	4	427	41.43	15000	621450	商业	沿街商铺
37	4	429	36.36	15000	545400	商业	沿街商铺
38	4	431	46.53	15000	697950	商业	沿街商铺
39	4	433	43.41	15000	651150	商业	沿街商铺
40	4	435	43.71	15000	655650	商业	沿街商铺
41	4	439	46.54	15000	698100	商业	沿街商铺
42	4	443	45.37	15000	680550	商业	沿街商铺
43	4	445	33.88	15000	508200	商业	沿街商铺
44	4	447	40.28	15000	604200	商业	沿街商铺
45	4	449	36.01	15000	540150	商业	沿街商铺
46	4	451	34.55	15000	518250	商业	沿街商铺
47	4	453	31.77	15000	476550	商业	沿街商铺
48	4	455	31.79	15000	476850	商业	沿街商铺
49	4	457	30.96	15000	464400	商业	沿街商铺
50	4	459	30.97	15000	464550	商业	沿街商铺
51	4	461	31.78	15000	476700	商业	沿街商铺
52	4	463	31.78	15000	476700	商业	沿街商铺



皓翔·阳光汇景苑1#2#3#4#商业价格表

序号	幢号	室号	建筑面积(预测)	备案单价	备案总价	类型	备注
53	4	465	31.54	15000	473100	商业	沿街商铺
54	4	467	30.45	15000	456750	商业	沿街商铺
55	4	469	31.85	15000	477750	商业	沿街商铺
56	4	471	30.69	15000	460350	商业	沿街商铺
57	4	473	30.69	15000	460350	商业	沿街商铺
58	4	475	30.69	15000	460350	商业	沿街商铺
59	4	477	30.40	15000	456000	商业	沿街商铺
60	4	479	30.38	15000	455700	商业	沿街商铺
合计			2087.2	15000	31240500		

商品房预售方案

(试行)

开发企业 嘉兴皓翔置业有限公司
项目名称 阳光汇景苑
申报日期 2020年6月



印

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴皓翔置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市桐乡市崇福镇凤凰城				
法人代表	钱阳	资质等级	暂定	经办人	方滨
				联系电话	13575311919
开发项目名称	阳光汇景苑				
开发项目座落	桐乡市崇福镇青阳西路 419 号				
土地使用权证号	浙 (2020) 桐乡市不动产第 0004883 号		土地用途	城镇住宅用地, 零售商业用地	
用地面积	11986.16 m ²	土地使用年限	住宅: 70 年 商业: 40 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建 字 第 33048320200075 号		规划建设总面积	29326.24 平方米	
规划容积率	1.8		绿地率	30%	
施工许可证号	330483202004200101		施工合同号	GF-2013-0201	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划 (包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容, 可附页):</p> <p>一、开发项目基本情况;</p> <p>1、 我公司开发建设的阳光汇景苑小区项目, 坐落于桐乡市崇福镇青阳西路 419 号, 总规划批准建设面积 29326.24 m², 共 1 张建设工程规划许可证, 其编号为建字第 33048320200075 号。</p> <p>2、 规划许可证的详细内容;</p> <p>建设工程规划许可证建字第 33048320200075 号, 批准建设项目面积为 29326.24 m² 共 4 幢。地上 21574.82 m²【住宅】19086.99 m² (其中 60 户安置房 7505.08 m²), 商业 2082.70 (60 间全部回购), 物管营业 86.96 m², 物管办公 65.36 m², 居家养老 62.53 m² (套内 60.70 m²), 变电站 105.82 m², 文体设施 50.51 m², 井道 20.95 m², 地下入口 13 m², 地下 (非人防) 7751.42 m²; 建筑层数-1-14 层。</p> <p>二、预计建设进度:</p> <p>此次申报 4 幢房屋已全部开工建设, 目前工程进度已到基础±0.00 线, 预计 2020 年 12 月完成主体建设, 2021 年 9 月竣工, 2022 年 6 月交付使用。</p> <p>三、销售进度计划、销售方式:</p> <p>商品房销售设计有楼书, 并在报广、电视、户外广告牌、案场楼书作宣传, 其中涉及的规划参数, 全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托桐乡市永铭测绘中心有限公司测绘的数据为准, 严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我</p>					

公司的销售地点选择在桐乡市崇福镇崇新线阳光汇景苑营销中心项目选择自行销售。

四、销售价格：

本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于桐乡市福镇崇新线阳光汇景苑营销中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：进定房源—交纳定金—开预售发票—签订买卖协议—7日内交首付款或全部房款办理商品房买卖合同手续—提供银行按揭流程单—30日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

五、售楼处的各种规章制度：

本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定。售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

六、交付方案：

此次申报的共计4幢商品房于2022年6月按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付。前期物业管理由桐乡亿家物业管理有限公司管理。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 21169.69 m²。

其中：1、住宅 4 幢 214 套 19086.99 m²。

2、非住宅

办公用房 \ 幢 \ 套（间） \ m²；

商业用房 4 幢 60 套（间） 2082.7 m²；

车库 \ 套（间） \ m²；

其他 \ 套（间） \ m²。

3、本次申报的 \ 幢 \ 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交

易手续。(可附页)

(二) 申请预售条件

1、按申请预售的商品房计算，除地价款外投入开发建设的
资金与工程建设总投资的比例：25.35%。

2、基础工程完成情况：施工至±0.00线。

(三) 承诺开盘时间为取得《商品房预售许可证》五日内：是

(四) 权利受限制情况

1、土地使用权抵押 有无

抵押权人

2、在建工程抵押 有无

抵押权人

3、其它权利受限制情况 有无

4、权利人书面同意预售意见(附后)

(五) 计划竣工日期：2022年6月。

(六) 设计单位：舜杰建设(集团)有限公司。

(七) 施工单位：浙江崇德建设有限公司。

(八) 监理单位：杭州凯莱缔博建设管理有限公司。

三、物业管理和物业管理用房

(一) 物业管理

该住宅小区已通过(公开招标、邀请招标√、议标方式)选聘前期物业管理企业，企业名称桐乡市亿家物业管理有限公司。

(二) 物业管理用房

物业管理用房面积 214.85 m²。物业管理用房配置及其它配套设施具体情况见说明书（后页）。

四、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 / m²，在 / 幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 / ，白蚁防治面积 29326.24 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容： /

_____。

物业管理用房及其它配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 330483202000 75号	3、4号楼	1	65.36	2022.6	
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1	建字第 330483202000 75号	3、4号楼	1	86.92	2022.6	
	2						

	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会馆	1						
	2						
	3						
其它							

五、其他情况说明（需特别说明的事项）：

六、附件：经价格管理部门备案的房屋明细

提供经价格管理部门备案的房屋清单（含幢号、房号、所在

层、面积、用途、价格等)。

注：房屋面积数据应由具有房产测绘资质测绘企业提供的预测绘成果；商业项目预测绘成果需备案（审批中心建设窗口），幢号、房号应与地名办核准备案清单的相吻合，单一销售单元不得分割，有跃层的应注明跃层面积。

开发企业盖章：
日期：2020.6.25



注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。