

# 商品房预售方案

(试行)

开发企业 桐乡瑞祥房地产开发有限公司

项目名称 晓月江南小区

申报日期



## 填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	桐乡瑞祥房地产开发有限公司				
办公地点	桐乡经济开发区凤翔东路和振华路交叉口晓月江南售楼部				
法人代表	李国富	资质等级	暂定资质	经办人	朱朝辉
				联系电话	15858381542
开发项目名称	晓月江南小区				
开发项目座落	桐乡经济开发区振华路西侧、凤翔东路南侧				
土地使用权证号	浙(2020)桐乡市不动产权第0015964号		土地用途	城镇住宅用地	
用地面积	56787.22 m <sup>2</sup>	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330483202002014号		规划建设总面积	168235.56平方米	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	
施工许可证号	330483202004280201		施工合同号		
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <p>晓月江南小区项目位于桐乡市梧桐街道振华路西侧、凤翔东路南侧,总用地面积56787.22 m<sup>2</sup>,项目总建筑面积为168235.56 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积113549.49 m<sup>2</sup>,地下建筑面积54686.07 m<sup>2</sup>。本项目2020年4月开工建设,计划2023年4月竣工交付。交付方式:毛坯交付。</p> <p>本项目为城镇住宅用地项目,项目内配有住宅用房111476.19 m<sup>2</sup>(其中人才公寓8800.96 m<sup>2</sup>)、物管营业460.00 m<sup>2</sup>、物管办公350.82 m<sup>2</sup>、设备用房697.28 m<sup>2</sup>、居家养老234.59 m<sup>2</sup>(套内226.38 m<sup>2</sup>)、公共文化136.34 m<sup>2</sup>、其他(井)159.65 m<sup>2</sup>、消控34.62 m<sup>2</sup>。</p> <p>本期预售商品房为7幢的住宅,住宅96套,销售价格住宅均价14770元/m<sup>2</sup>,销售方式采取申请预售证后房产公司自行销售,销售方式:暂定以下几种方案:1、摇号选房,2、现场排队先到先选;3、根据意向情况发放序号,按顺序选房。届时将由公司工作人员公平、公正、公开进行。</p>					



4、权利人书面同意预售意见（附后）

（五）计划竣工日期：\_\_\_\_\_。

（六）设计单位： 中天建设集团有限公司 。

（七）施工单位： 中天建设集团有限公司 。

（八）监理单位： 浙江东南建设管理有限公司 。

### 三、物业管理和物业管理用房

#### （一）物业管理

该住宅小区已通过（公开招标、邀请招标、议标方式）选聘前期物业管理企业，企业名称 中天美好生活服务集团有限公司。

#### （二）物业管理用房

物业管理用房面积 810.82 m<sup>2</sup>。物业管理用房配置及其它配套设施具体情况见说明书（后页）。

### 四、人防设施和白蚁防治

#### （一）人防设施

核定必建人防设施面积 5747.85 m<sup>2</sup>，在  /  幢地下室内划定。

#### （二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 2020053，白蚁防治面积 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：1、按照合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。2、新建工程项目竣工后，如在合同有效期内发现蚁情，由乙方负责无偿灭治。

## 物业管理用房及其它配套设施说明情况

名 称		规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 330483202002014号	11幢	2层	350.82		振华路 2318号
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1	建字第 330483202002014号	11幢	1~2层	460		振华路 2318号
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 它							

五、其他情况说明（需特别说明的事项）：

## 六、附件：经价格管理部门备案的房屋明细

提供经价格管理部门备案的房屋清单（含幢号、房号、所在层、面积、用途、价格等）。


注：房屋面积数据应由具有房产测绘资质测绘企业提供的测绘成果；商业项目预测绘成果需备案（审批中心建设窗口），幢号、房号应与地名办核准备案清单的相吻合，单一销售单元不得分割，有跃层的应注明跃层面积。

开发企业盖章：

日期：2020.8.16



注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。



序号	楼幢号	单元	房号	房屋坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	备案单价 (元/m <sup>2</sup> )	备案价 (元)	用途
1	晓月江南 小区 7 幢	1	201	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 201 室	95.58	13570	1297021	住宅
2	晓月江南 小区 7 幢	1	202	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 202 室	109.53	13785	1509871	住宅
3	晓月江南 小区 7 幢	1	203	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 203 室	109.50	13785	1509458	住宅
4	晓月江南 小区 7 幢	1	205	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 205 室	109.53	13800	1511514	住宅
5	晓月江南 小区 7 幢	1	206	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 206 室	109.53	13910	1523562	住宅
6	晓月江南 小区 7 幢	1	207	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 207 室	95.58	13270	1268347	住宅
7	晓月江南 小区 7 幢	1	301	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 301 室	95.58	14070	1344811	住宅
8	晓月江南 小区 7 幢	1	302	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 302 室	109.53	14285	1564636	住宅
9	晓月江南 小区 7 幢	1	303	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 303 室	109.50	14285	1564208	住宅
10	晓月江南 小区 7 幢	1	305	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 305 室	109.53	14300	1566279	住宅
11	晓月江南 小区 7 幢	1	306	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 306 室	109.53	14410	1578327	住宅
12	晓月江南 小区 7 幢	1	307	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 307 室	95.58	13770	1316137	住宅
13	晓月江南 小区 7 幢	1	401	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 401 室	95.58	14070	1344811	住宅
14	晓月江南 小区 7 幢	1	402	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 402 室	109.53	14285	1564636	住宅
15	晓月江南 小区 7 幢	1	403	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 403 室	109.50	14285	1564208	住宅
16	晓月江南 小区 7 幢	1	405	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 405 室	109.53	14300	1566279	住宅
17	晓月江南 小区 7 幢	1	406	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 406 室	109.53	14410	1578327	住宅
18	晓月江南 小区 7 幢	1	407	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 407 室	95.58	13770	1316137	住宅
19	晓月江南 小区 7 幢	1	501	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 501 室	95.58	14470	1383043	住宅
20	晓月江南 小区 7 幢	1	502	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 502 室	109.53	14685	1608448	住宅
21	晓月江南	1	503	桐乡市振华路晓月江南小	109.50	14685	1608008	住宅



	小区7幢			区7幢503室				
22	晓月江南 小区7幢	1	505	桐乡市振华路晓月江南小 区7幢505室	109.53	14700	1610091	住宅
23	晓月江南 小区7幢	1	506	桐乡市振华路晓月江南小 区7幢506室	109.53	14810	1622139	住宅
24	晓月江南 小区7幢	1	507	桐乡市振华路晓月江南小 区7幢507室	95.58	14170	1354369	住宅
25	晓月江南 小区7幢	1	601	桐乡市振华路晓月江南小 区7幢601室	95.58	14570	1392601	住宅
26	晓月江南 小区7幢	1	602	桐乡市振华路晓月江南小 区7幢602室	109.53	14785	1619401	住宅
27	晓月江南 小区7幢	1	603	桐乡市振华路晓月江南小 区7幢603室	109.50	14785	1618958	住宅
28	晓月江南 小区7幢	1	605	桐乡市振华路晓月江南小 区7幢605室	109.53	14800	1621044	住宅
29	晓月江南 小区7幢	1	606	桐乡市振华路晓月江南小 区7幢606室	109.53	14910	1633092	住宅
30	晓月江南 小区7幢	1	607	桐乡市振华路晓月江南小 区7幢607室	95.58	14270	1363927	住宅
31	晓月江南 小区7幢	1	701	桐乡市振华路晓月江南小 区7幢701室	95.58	14670	1402159	住宅
32	晓月江南 小区7幢	1	702	桐乡市振华路晓月江南小 区7幢702室	109.53	14885	1630354	住宅
33	晓月江南 小区7幢	1	703	桐乡市振华路晓月江南小 区7幢703室	109.50	14885	1629908	住宅
34	晓月江南 小区7幢	1	705	桐乡市振华路晓月江南小 区7幢705室	109.53	14900	1631997	住宅
35	晓月江南 小区7幢	1	706	桐乡市振华路晓月江南小 区7幢706室	109.53	15010	1644045	住宅
36	晓月江南 小区7幢	1	707	桐乡市振华路晓月江南小 区7幢707室	95.58	14370	1373485	住宅
37	晓月江南 小区7幢	1	801	桐乡市振华路晓月江南小 区7幢801室	95.58	14720	1406938	住宅
38	晓月江南 小区7幢	1	802	桐乡市振华路晓月江南小 区7幢802室	109.53	14935	1635831	住宅
39	晓月江南 小区7幢	1	803	桐乡市振华路晓月江南小 区7幢803室	109.50	14935	1635383	住宅
40	晓月江南 小区7幢	1	805	桐乡市振华路晓月江南小 区7幢805室	109.53	14950	1637474	住宅
41	晓月江南 小区7幢	1	806	桐乡市振华路晓月江南小 区7幢806室	109.53	15060	1649522	住宅
42	晓月江南 小区7幢	1	807	桐乡市振华路晓月江南小 区7幢807室	95.58	14420	1378264	住宅

43	晓月江南 小区 7 幢	1	901	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 901 室	95.58	14870	1421275	住宅
44	晓月江南 小区 7 幢	1	902	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 902 室	109.53	15085	1652260	住宅
45	晓月江南 小区 7 幢	1	903	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 903 室	109.50	15085	1651808	住宅
46	晓月江南 小区 7 幢	1	905	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 905 室	109.53	15100	1653903	住宅
47	晓月江南 小区 7 幢	1	906	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 906 室	109.53	15210	1665951	住宅
48	晓月江南 小区 7 幢	1	907	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 907 室	95.58	14570	1392601	住宅
49	晓月江南 小区 7 幢	1	1001	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1001 室	95.58	14920	1426054	住宅
50	晓月江南 小区 7 幢	1	1002	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1002 室	109.53	15135	1657737	住宅
51	晓月江南 小区 7 幢	1	1003	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1003 室	109.50	15135	1657283	住宅
52	晓月江南 小区 7 幢	1	1005	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1005 室	109.53	15150	1659380	住宅
53	晓月江南 小区 7 幢	1	1006	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1006 室	109.53	15260	1671428	住宅
54	晓月江南 小区 7 幢	1	1007	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1007 室	95.58	14620	1397380	住宅
55	晓月江南 小区 7 幢	1	1101	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1101 室	95.58	14970	1430833	住宅
56	晓月江南 小区 7 幢	1	1102	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1102 室	109.53	15185	1663213	住宅
57	晓月江南 小区 7 幢	1	1103	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1103 室	109.50	15185	1662758	住宅
58	晓月江南 小区 7 幢	1	1105	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1105 室	109.53	15200	1664856	住宅
59	晓月江南 小区 7 幢	1	1106	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1106 室	109.53	15310	1676904	住宅
60	晓月江南 小区 7 幢	1	1107	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1107 室	95.58	14670	1402159	住宅
61	晓月江南 小区 7 幢	1	1201	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1201 室	95.58	15020	1435612	住宅
62	晓月江南 小区 7 幢	1	1202	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1202 室	109.53	15235	1668690	住宅
63	晓月江南 小区 7 幢	1	1203	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1203 室	109.50	15235	1668233	住宅
64	晓月江南	1	1205	桐乡市振华路晓月江南小	109.53	15250	1670333	住宅

	小区 7 幢			区 7 幢 1205 室				
65	晓月江南 小区 7 幢	1	1206	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1206 室	109.53	15360	1682381	住宅
66	晓月江南 小区 7 幢	1	1207	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1207 室	95.58	14720	1406938	住宅
67	晓月江南 小区 7 幢	1	1301	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1301 室	95.58	15070	1440391	住宅
68	晓月江南 小区 7 幢	1	1302	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1302 室	109.53	15285	1674166	住宅
69	晓月江南 小区 7 幢	1	1303	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1303 室	109.50	15285	1673708	住宅
70	晓月江南 小区 7 幢	1	1305	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1305 室	109.53	15300	1675809	住宅
71	晓月江南 小区 7 幢	1	1306	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1306 室	109.53	15410	1687857	住宅
72	晓月江南 小区 7 幢	1	1307	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1307 室	95.58	14770	1411717	住宅
73	晓月江南 小区 7 幢	1	1401	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1401 室	95.58	14720	1406938	住宅
74	晓月江南 小区 7 幢	1	1402	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1402 室	109.53	14935	1635831	住宅
75	晓月江南 小区 7 幢	1	1403	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1403 室	109.50	14935	1635383	住宅
76	晓月江南 小区 7 幢	1	1405	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1405 室	109.53	14950	1637474	住宅
77	晓月江南 小区 7 幢	1	1406	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1406 室	109.53	15060	1649522	住宅
78	晓月江南 小区 7 幢	1	1407	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1407 室	95.58	14420	1378264	住宅
79	晓月江南 小区 7 幢	1	1501	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1501 室	95.58	15120	1445170	住宅
80	晓月江南 小区 7 幢	1	1502	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1502 室	109.53	15335	1679643	住宅
81	晓月江南 小区 7 幢	1	1503	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1503 室	109.50	15335	1679183	住宅
82	晓月江南 小区 7 幢	1	1505	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1505 室	109.53	15350	1681286	住宅
83	晓月江南 小区 7 幢	1	1506	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1506 室	109.53	15460	1693334	住宅
84	晓月江南 小区 7 幢	1	1507	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1507 室	95.58	14820	1416496	住宅
85	晓月江南 小区 7 幢	1	1601	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1601 室	95.58	15170	1449949	住宅

86	晓月江南 小区 7 幢	1	1602	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1602 室	109.53	15385	1685119	住宅
87	晓月江南 小区 7 幢	1	1603	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1603 室	109.50	15385	1684658	住宅
88	晓月江南 小区 7 幢	1	1605	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1605 室	109.53	15400	1686762	住宅
89	晓月江南 小区 7 幢	1	1606	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1606 室	109.53	15510	1698810	住宅
90	晓月江南 小区 7 幢	1	1607	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1607 室	95.58	14870	1421275	住宅
91	晓月江南 小区 7 幢	1	1701	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1701 室	95.50	14270	1362785	住宅
92	晓月江南 小区 7 幢	1	1702	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1702 室	109.48	14485	1585818	住宅
93	晓月江南 小区 7 幢	1	1703	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1703 室	109.48	14485	1585818	住宅
94	晓月江南 小区 7 幢	1	1705	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1705 室	109.53	14500	1588185	住宅
95	晓月江南 小区 7 幢	1	1706	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1706 室	109.54	14610	1600379	住宅
96	晓月江南 小区 7 幢	1	1707	桐乡市振华路晓月江南小 区 7 幢 1707 室	95.59	13970	1335392	住宅

晓月江南价格汇总				
楼栋	套数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	最高单价 (元/m <sup>2</sup> )	最低单价 (元/m <sup>2</sup> )
7	96	10067.87	15510	13270

