

商品房预售方案

(试行)

开发企业 桐乡瑞祥房地产开发有限公司

项目名称 晓月江南小区

申报日期



填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	桐乡瑞祥房地产开发有限公司				
办公地点	桐乡经济开发区振华路和凤翔东路交叉口晓月江南售楼部				
法人代表	李国富	资质等级	暂定资质	经办人	朱朝辉
				联系电话	15858381542
开发项目名称	晓月江南小区				
开发项目座落	桐乡经济开发区振华路西侧、凤翔东路南侧				
土地使用权证号	浙(2020)桐乡市不动产权第0015964号		土地用途	城镇住宅用地	
用地面积	56787.22 m ²	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330483202002014号		规划建设总面积	168235.56平方米	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	
施工许可证号	330483202004280201		施工合同号		
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <p>晓月江南小区项目位于桐乡经济开发区振华路西侧、凤翔东路南侧,总用地面积56787.22 m²,项目总建筑面积为168235.56 m²,其中地上建筑面积113549.49 m²,地下建筑面积54686.07 m²。</p> <p>本项目为城镇住宅用地项目,项目内配有住宅用房111476.19 m²(其中人才公寓8800.96 m²)、物管营业460.00 m²、物管办公350.82 m²、设备用房697.28 m²、居家养老234.59 m²(套内226.38 m²)、公共文化136.34 m²、其他(井)159.65 m²、消控34.62 m²。</p> <p>本期预售商品房为5#幢的住宅,住宅90套,销售价格住宅均价14468元/平方米,销售方式采取申请预售证后房产公司自行销售,销售方式:暂定以下几种方案:1、摇号选房,2、现场排队先到先得;3、根据意向情况发放序号,按顺序选房。届时将由公司工作人员公平、公正、公开进行。交付方式:毛坯交付。</p>					

4、权利人书面同意预售意见（附后）

（五）计划竣工日期：_____。

（六）设计单位： 中天建设集团有限公司 。

（七）施工单位： 中天建设集团有限公司 。

（八）监理单位： 浙江东南建设管理有限公司 。

三、物业管理和物业管理用房

（一）物业管理

该住宅小区已通过（公开招标、邀请招标、议标方式）选聘前期物业管理企业，企业名称 中天美好生活服务集团有限公司 。

（二）物业管理用房

物业管理用房面积 810.82 m²。物业管理用房配置及其它配套设施具体情况见说明书（后页）。

四、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 5747.85 m²，在 / 幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 2020053，白蚁防治面积 _____ m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：1、按照合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。2、新建工程项目竣工后，如在合同有效期内发现蚁情，由乙方负责无偿灭治。

物业管理用房及其它配套设施说明情况

名 称		规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	建筑面积(m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 330483202002014号	11幢	1~2层	350.82		振华路 2318号
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1	建字第 330483202002014号	11幢	1~2层	460		振华路 2318号
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 它							

五、其他情况说明（需特别说明的事项）：

六、附件：经价格管理部门备案的房屋明细

提供经价格管理部门备案的房屋清单（含幢号、房号、所在层、面积、用途、价格等）。

注：房屋面积数据应由具有房产测绘资质测绘企业提供的预测绘成果；商业项目预测绘成果需备案（审批中心建设窗口），幢号、房号应与地名办核准备案清单的相吻合，单一销售单元不得分割，有跃层的应注明跃层面积。

开发企业盖章：

日

期：

2020.8.7



注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

序号	楼幢号	单元	房号	房屋坐落	面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	备案价 (元)	用途
1	晓月江南 小区 5 幢	1	201	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 201 室	95.60	14020	1340312	住宅
2	晓月江南 小区 5 幢	1	202	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 202 室	95.60	13670	1306852	住宅
3	晓月江南 小区 5 幢	1	203	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 203 室	95.60	13670	1306852	住宅
4	晓月江南 小区 5 幢	1	205	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 205 室	95.57	13570	1296885	住宅
5	晓月江南 小区 5 幢	1	206	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 206 室	95.60	13370	1278172	住宅
6	晓月江南 小区 5 幢	1	207	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 207 室	95.60	13070	1249492	住宅
7	晓月江南 小区 5 幢	1	301	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 301 室	95.60	14420	1378552	住宅
8	晓月江南 小区 5 幢	1	302	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 302 室	95.60	14070	1345092	住宅
9	晓月江南 小区 5 幢	1	303	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 303 室	95.60	14070	1345092	住宅
10	晓月江南 小区 5 幢	1	305	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 305 室	95.57	14070	1344670	住宅
11	晓月江南 小区 5 幢	1	306	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 306 室	95.60	13870	1325972	住宅
12	晓月江南 小区 5 幢	1	307	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 307 室	95.60	13770	1316412	住宅
13	晓月江南 小区 5 幢	1	401	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 401 室	95.60	14520	1388112	住宅
14	晓月江南 小区 5 幢	1	402	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 402 室	95.60	14170	1354652	住宅
15	晓月江南 小区 5 幢	1	403	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 403 室	95.60	14170	1354652	住宅
16	晓月江南 小区 5 幢	1	405	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 405 室	95.57	14170	1354227	住宅
17	晓月江南 小区 5 幢	1	406	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 406 室	95.60	14070	1345092	住宅
18	晓月江南 小区 5 幢	1	407	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 407 室	95.60	13970	1335532	住宅
19	晓月江南 小区 5 幢	1	501	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 501 室	95.60	14720	1407232	住宅
20	晓月江南 小区 5 幢	1	502	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 502 室	95.60	14370	1373772	住宅
21	晓月江南	1	503	桐乡市振华路晓月江南小	95.60	14370	1373772	住宅

	小区 5 幢			区 5 幢 503 室				
22	晓月江南 小区 5 幢	1	505	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 505 室	95.57	14370	1373341	住宅
23	晓月江南 小区 5 幢	1	506	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 506 室	95.60	14370	1373772	住宅
24	晓月江南 小区 5 幢	1	507	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 507 室	95.60	14370	1373772	住宅
25	晓月江南 小区 5 幢	1	601	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 601 室	95.60	14770	1412012	住宅
26	晓月江南 小区 5 幢	1	602	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 602 室	95.60	14420	1378552	住宅
27	晓月江南 小区 5 幢	1	603	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 603 室	95.60	14420	1378552	住宅
28	晓月江南 小区 5 幢	1	605	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 605 室	95.57	14420	1378119	住宅
29	晓月江南 小区 5 幢	1	606	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 606 室	95.60	14420	1378552	住宅
30	晓月江南 小区 5 幢	1	607	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 607 室	95.60	14420	1378552	住宅
31	晓月江南 小区 5 幢	1	701	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 701 室	95.60	14820	1416792	住宅
32	晓月江南 小区 5 幢	1	702	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 702 室	95.60	14470	1383332	住宅
33	晓月江南 小区 5 幢	1	703	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 703 室	95.60	14470	1383332	住宅
34	晓月江南 小区 5 幢	1	705	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 705 室	95.57	14470	1382898	住宅
35	晓月江南 小区 5 幢	1	706	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 706 室	95.60	14470	1383332	住宅
36	晓月江南 小区 5 幢	1	707	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 707 室	95.60	14470	1383332	住宅
37	晓月江南 小区 5 幢	1	801	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 801 室	95.60	14820	1416792	住宅
38	晓月江南 小区 5 幢	1	802	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 802 室	95.60	14470	1383332	住宅
39	晓月江南 小区 5 幢	1	803	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 803 室	95.60	14470	1383332	住宅
40	晓月江南 小区 5 幢	1	805	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 805 室	95.57	14470	1382898	住宅
41	晓月江南 小区 5 幢	1	806	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 806 室	95.60	14470	1383332	住宅
42	晓月江南 小区 5 幢	1	807	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 807 室	95.60	14470	1383332	住宅

43	晓月江南 小区 5 幢	1	901	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 901 室	95.60	14920	1426352	住宅
44	晓月江南 小区 5 幢	1	902	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 902 室	95.60	14570	1392892	住宅
45	晓月江南 小区 5 幢	1	903	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 903 室	95.60	14570	1392892	住宅
46	晓月江南 小区 5 幢	1	905	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 905 室	95.57	14570	1392455	住宅
47	晓月江南 小区 5 幢	1	906	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 906 室	95.60	14570	1392892	住宅
48	晓月江南 小区 5 幢	1	907	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 907 室	95.60	14570	1392892	住宅
49	晓月江南 小区 5 幢	1	1001	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1001 室	95.60	14970	1431132	住宅
50	晓月江南 小区 5 幢	1	1002	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1002 室	95.60	14620	1397672	住宅
51	晓月江南 小区 5 幢	1	1003	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1003 室	95.60	14620	1397672	住宅
52	晓月江南 小区 5 幢	1	1005	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1005 室	95.57	14620	1397233	住宅
53	晓月江南 小区 5 幢	1	1006	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1006 室	95.60	14620	1397672	住宅
54	晓月江南 小区 5 幢	1	1007	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1007 室	95.60	14620	1397672	住宅
55	晓月江南 小区 5 幢	1	1101	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1101 室	95.60	15020	1435912	住宅
56	晓月江南 小区 5 幢	1	1102	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1102 室	95.60	14670	1402452	住宅
57	晓月江南 小区 5 幢	1	1103	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1103 室	95.60	14670	1402452	住宅
58	晓月江南 小区 5 幢	1	1105	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1105 室	95.57	14670	1402012	住宅
59	晓月江南 小区 5 幢	1	1106	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1106 室	95.60	14670	1402452	住宅
60	晓月江南 小区 5 幢	1	1107	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1107 室	95.60	14670	1402452	住宅
61	晓月江南 小区 5 幢	1	1201	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1201 室	95.60	15070	1440692	住宅
62	晓月江南 小区 5 幢	1	1202	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1202 室	95.60	14720	1407232	住宅
63	晓月江南 小区 5 幢	1	1203	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1203 室	95.60	14720	1407232	住宅
64	晓月江南	1	1205	桐乡市振华路晓月江南小	95.57	14720	1406790	住宅

	小区 5 幢			区 5 幢 1205 室				
65	晓月江南 小区 5 幢	1	1206	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1206 室	95.60	14720	1407232	住宅
66	晓月江南 小区 5 幢	1	1207	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1207 室	95.60	14720	1407232	住宅
67	晓月江南 小区 5 幢	1	1301	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1301 室	95.60	15120	1445472	住宅
68	晓月江南 小区 5 幢	1	1302	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1302 室	95.60	14770	1412012	住宅
69	晓月江南 小区 5 幢	1	1303	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1303 室	95.60	14770	1412012	住宅
70	晓月江南 小区 5 幢	1	1305	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1305 室	95.57	14770	1411569	住宅
71	晓月江南 小区 5 幢	1	1306	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1306 室	95.60	14770	1412012	住宅
72	晓月江南 小区 5 幢	1	1307	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1307 室	95.60	14770	1412012	住宅
73	晓月江南 小区 5 幢	1	1401	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1401 室	95.60	14820	1416792	住宅
74	晓月江南 小区 5 幢	1	1402	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1402 室	95.60	14470	1383332	住宅
75	晓月江南 小区 5 幢	1	1403	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1403 室	95.60	14470	1383332	住宅
76	晓月江南 小区 5 幢	1	1405	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1405 室	95.57	14470	1382898	住宅
77	晓月江南 小区 5 幢	1	1406	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1406 室	95.60	14470	1383332	住宅
78	晓月江南 小区 5 幢	1	1407	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1407 室	95.60	14470	1383332	住宅
79	晓月江南 小区 5 幢	1	1501	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1501 室	95.60	15170	1450252	住宅
80	晓月江南 小区 5 幢	1	1502	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1502 室	95.60	14820	1416792	住宅
81	晓月江南 小区 5 幢	1	1503	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1503 室	95.60	14820	1416792	住宅
82	晓月江南 小区 5 幢	1	1505	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1505 室	95.57	14820	1416347	住宅
83	晓月江南 小区 5 幢	1	1506	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1506 室	95.60	14820	1416792	住宅
84	晓月江南 小区 5 幢	1	1507	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1507 室	95.60	14820	1416792	住宅
85	晓月江南 小区 5 幢	1	1601	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1601 室	95.60	14520	1388112	住宅

86	晓月江南 小区 5 幢	1	1602	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1602 室	95.61	14170	1354794	住宅
87	晓月江南 小区 5 幢	1	1603	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1603 室	95.60	14170	1354652	住宅
88	晓月江南 小区 5 幢	1	1605	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1605 室	95.55	14170	1353944	住宅
89	晓月江南 小区 5 幢	1	1606	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1606 室	95.55	14170	1353944	住宅
90	晓月江南 小区 5 幢	1	1607	桐乡市振华路晓月江南小 区 5 幢 1607 室	95.51	14170	1353377	住宅

晓月江南价格汇总				
楼栋	套数	建筑面积 (m ²)	最高单价 (元/m ²)	最低单价 (元/m ²)
5	90	8603.4	15170	13070