

# 商品房预售方案

(试行)

开发企业 桐乡欣隆盛房地产开发有限公司

项目名称 欣隆盛世佳园

申报日期 2020年6月8日

## 填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。



## 一、基本情况

开发企业	桐乡欣隆盛房地产开发有限公司				
办公地点	桐乡市乌镇镇宗扬路36号				
法人代表	王闽	资质等级	暂定	经办人	毛慧娟
				联系电话	18757300332
开发项目名称	欣隆盛世佳园				
开发项目座落	桐乡市乌镇镇宗扬路南侧，盐湖公路西侧				
土地使用权证号	浙(2018)桐乡市不动产权第0062518号		土地用途	商住	
用地面积	90463.61	土地使用年限	40年/70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第3304832018TJ249号		规划建设总面积	278399.52平方米	
规划容积率	≤2.0		绿地率	≥30%	
施工许可证号	330483201903120201	施工合同号	HSTXXLSHT2019001		
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <p>一、开发项目基本情况:</p> <p>1.由我司开发建设欣隆盛世佳园项目,总规划批准建设项目总建278399.52㎡,共壹张建设工程规划许可证,其编号为建字第3304832018TJ249号。</p> <p>2.规划许可证的详细内容:</p> <p>建筑工程规划许可证建字第3304832018TJ249号,批准建设项目的面积278399.52平方,其中住宅14幢,建筑面积137274.26平方;商业25幢,商业建筑面积41002.79平方;地下总建筑面积97519.77平方,其中人防建筑面积13183.47平方。物业用房建筑面积1284.92平方,公用设施建筑面积1317.78平方。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况:</p> <p>1、申请预售详细情况:本次申报幢号是1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#,建筑总面积52390.66㎡申报预售建筑总面积50029.49㎡,用途为住宅、商业、商业服务。</p> <p>2、预计建设进度:此次申报的房屋已全部开工建设,开工时间为2019年5月,目前1#、2#、3#、4#、5#、7#、9#、11#、13#、15#、17#、18#、19#、21#、22#、23#、</p>					

24#、25#、26#楼已至±00以上；6#、8#、10#、12、14、16号完成基础施工，预计竣工时间为2022年12月30日，交房时间为2022年12月30日。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托桐乡市三合房屋测绘有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款、公积金贷款支付。楼盘自行销售，交付方式为毛坯。项目销售地点选择在欣隆盛世佳园售楼处，位于桐乡市乌镇镇宗扬路南侧，盐湖公路西侧。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，高层住宅均价10441元/m<sup>2</sup>，商业均价17536.57元/m<sup>2</sup>可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用2018版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、此批申报房源预计将于2022年12月30日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由福州宜家福物业管理有限公司进行统一的管理。

6、售楼处的各种规单制度：本公司承诺，严格执行各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案。努力为维护社会稳定和承担相应的义务。将严格执行国家及本市商品销售管理制度，取得预售证后按时销售。

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 50029.49 m<sup>2</sup>。

其中：1、住宅 2 幢 108 套 10080.49 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房    幢    套（间）    m<sup>2</sup>；

商业用房 25 幢 226 套（间） 39949 m<sup>2</sup>；

车库    套（间）    m<sup>2</sup>；

其他    套（间）    m<sup>2</sup>。

3、本次申报的    幢    室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

(二) 申请预售条件

1、按申请预售的商品房计算，除地价款外投入开发建设的  
资金与工程建设总投资的比例：25%以上。

2、基础工程完成情况：1#、2#、3#、4#、5#、7#、  
9#、11#、13#、15#、17#、18#、19#、21#、22#、23#、24#、25#、  
26#楼已至±00以上；6#、8#、10#、12、14、16号完成基础施工。

(三) 承诺开盘时间为取得《商品房预售许可证》十日内：  
承诺开盘时间为取得《商品房预售许可证》十日内。

(四) 权利受限制情况

1、土地使用权抵押 有无

抵押权人

2、在建工程抵押 有无

抵押权人

3、其它权利受限制情况 有无

4、权利人书面同意预售意见（附后）

(五) 计划竣工日期：2022年12月30日。

(六) 设计单位：上海新建设建筑设计有限公司。

(七) 施工单位：恒晟集团有限公司。

(八) 监理单位：浙江荣正建设管理有限公司。

### 三、物业管理和物业管理用房

(一) 物业管理

该住宅小区已通过（公开招标、邀请招标、议标方式）选聘前  
期物业管理企业，企业名称福州宜家福物业管理有限公司。

(二) 物业管理用房

物业管理用房面积 1284.92 m<sup>2</sup>。物业管理用房配置及其它配套设施具体情况见说明书（后页）。

#### 四、人防设施和白蚁防治

##### （一）人防设施

核定必建人防设施面积 13183.47 m<sup>2</sup>，在 1 幢地下室内划定。

##### （二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 2019016，白蚁防治面积 278399.52 m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：我司现场积极配合进行白蚁预防施工。



物业管理用房及其它配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	3304832018T J249	29#楼	1-2	327.34	
	2	3304832018T J249	31#楼	1	107.16	
	3	3304832018T J249				
物业管理 经营性用房	1	3304832018T J249	25#楼	1	56.44	
	2	3304832018T J249	25#楼	2	673.23	
	3	3304832018T J249	25#楼	3	120.75	
公共车库	1					
	2					
	3					
公共车位	1					
	2					
	3					
会 馆	1					
	2					
	3					
其 它						



五、其他情况说明（需特别说明的事项）：

无

六、附件：经价格管理部门备案的房屋明细

提供经价格管理部门备案的房屋清单（含幢号、房号、所在层、面积、用途、价格等）。



## 桐乡欣隆盛世佳园商品房预售申请房源清单

序号	幢号	单元号	所在层	房号	层高	阳台	套内	建筑	跃层	跃层	房源报价 (元)	房源 用途	备注
							(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	套内	(m <sup>2</sup> )			
1	1		1~3	1室			215.88	222.07			3886225	商业	
2	1		1~3	2室			166.88	171.66			3004050	商业	
3	1		1~3	3室			166.88	171.66			3004050	商业	
4	1		1~3	4室			166.88	171.66			3004050	商业	
5	1		1~3	5室			166.88	171.66			3004050	商业	
6	1		1~3	6室			166.88	171.66			3004050	商业	
7	1		1~3	7室			166.88	171.66			3004050	商业	
8	1		1~3	8室			166.88	171.66			3004050	商业	
9	1		1~3	9室			225.12	231.57			4052475	商业	
10	2		1~3	1室			204.96	210.99			3692325	商业	
11	2		1~3	2室			166.88	171.79			3006325	商业	
12	2		1~3	3室			166.88	171.79			3006325	商业	
13	2		1~3	4室			166.88	171.79			3006325	商业	
14	2		1~3	5室			166.88	171.79			3006325	商业	
15	2		1~3	6室			166.88	171.79			3006325	商业	
16	2		1~3	7室			166.88	171.79			3006325	商业	
17	2		1~3	8室			195.72	201.47			3525725	商业	
18	3		1~3	1室			200.2	205.94			3603950	商业	
19	3		1~3	2室			166.88	171.66			3004050	商业	
20	3		1~3	3室			166.88	171.66			3004050	商业	
21	3		1~3	4室			166.88	171.66			3004050	商业	
22	3		1~3	5室			166.88	171.66			3004050	商业	
23	3		1~3	6室			166.88	171.66			3004050	商业	
24	3		1~3	7室			166.88	171.66			3004050	商业	
25	3		1~3	8室			166.88	171.66			3004050	商业	
26	3		1~3	9室			225.12	231.57			4052475	商业	
27	4		1~3	1室			204.96	210.99			3692325	商业	
28	4		1~3	2室			166.88	171.79			3006325	商业	
29	4		1~3	3室			166.88	171.79			3006325	商业	
30	4		1~3	4室			166.88	171.79			3006325	商业	
31	4		1~3	5室			166.88	171.79			3006325	商业	
32	4		1~3	6室			166.88	171.79			3006325	商业	
33	4		1~3	7室			166.88	171.79			3006325	商业	
34	4		1~3	8室			195.72	201.47			3525725	商业	
35	5		1~3	1室			206.92	212.98			3727150	商业	
36	5		1~3	2室			166.88	171.76			3005800	商业	
37	5		1~3	3室			166.88	171.76			3005800	商业	
38	5		1~3	4室			166.88	171.76			3005800	商业	
39	5		1~3	5室			166.88	171.76			3005800	商业	

40	5		1~3	6室			166.88	171.76			3005800	商业	
41	5		1~3	7室			166.88	171.76			3005800	商业	
42	5		1~3	8室			216.16	222.49			3893575	商业	
43	6		1~3	1室			204.96	210.99			3692325	商业	
44	6		1~3	2室			166.88	171.79			3006325	商业	
45	6		1~3	3室			166.88	171.79			3006325	商业	
46	6		1~3	4室			166.88	171.79			3006325	商业	
47	6		1~3	5室			166.88	171.79			3006325	商业	
48	6		1~3	6室			166.88	171.79			3006325	商业	
49	6		1~3	7室			166.88	171.79			3006325	商业	
50	6		1~3	8室			195.72	201.47			3525725	商业	
51	7		1~3	1室			195.72	201.36			3523800	商业	
52	7		1~3	2室			166.88	171.69			3004575	商业	
53	7		1~3	3室			166.88	171.69			3004575	商业	
54	7		1~3	4室			166.88	171.69			3004575	商业	
55	7		1~3	5室			166.88	171.69			3004575	商业	
56	7		1~3	6室			166.88	171.69			3004575	商业	
57	7		1~3	7室			166.88	171.69			3004575	商业	
58	7		1~3	8室			166.88	171.69			3004575	商业	
59	7		1~3	9室			196.76	202.43			3542525	商业	
60	8		1~3	1室			204.96	210.99			3692325	商业	
61	8		1~3	2室			166.88	171.79			3006325	商业	
62	8		1~3	3室			166.88	171.79			3006325	商业	
63	8		1~3	4室			166.88	171.79			3006325	商业	
64	8		1~3	5室			166.88	171.79			3006325	商业	
65	8		1~3	6室			166.88	171.79			3006325	商业	
66	8		1~3	7室			166.88	171.79			3006325	商业	
67	8		1~3	8室			195.72	201.47			3525725	商业	
68	9		1~3	1室			187.52	192.94			3376450	商业	
69	9		1~3	2室			166.88	171.7			3004750	商业	
70	9		1~3	3室			166.88	171.7			3004750	商业	
71	9		1~3	4室			166.88	171.7			3004750	商业	
72	9		1~3	5室			166.88	171.7			3004750	商业	
73	9		1~3	6室			166.88	171.7			3004750	商业	
74	9		1~3	7室			166.88	171.7			3004750	商业	
75	9		1~3	8室			166.88	171.7			3004750	商业	
76	9		1~3	9室			196.76	202.45			3542875	商业	
77	10		1~3	1室			204.96	210.99			3692325	商业	
78	10		1~3	2室			166.88	171.79			3006325	商业	
79	10		1~3	3室			166.88	171.79			3006325	商业	
80	10		1~3	4室			166.88	171.79			3006325	商业	
81	10		1~3	5室			166.88	171.79			3006325	商业	
82	10		1~3	6室			166.88	171.79			3006325	商业	

83	10		1~3	7室			166.88	171.79			3006325	商业	
84	10		1~3	8室			195.72	201.47			3525725	商业	
85	11		1~3	1室			187.52	192.94			3376450	商业	
86	11		1~3	2室			166.88	171.7			3004750	商业	
87	11		1~3	3室			166.88	171.7			3004750	商业	
88	11		1~3	4室			166.88	171.7			3004750	商业	
89	11		1~3	5室			166.88	171.7			3004750	商业	
90	11		1~3	6室			166.88	171.7			3004750	商业	
91	11		1~3	7室			166.88	171.7			3004750	商业	
92	11		1~3	8室			166.88	171.7			3004750	商业	
93	11		1~3	9室			196.76	202.45			3542875	商业	
94	12		1~3	1室			196.84	202.46			3543050	商业	
95	12		1~3	2室			166.88	171.64			3003700	商业	
96	12		1~3	3室			166.88	171.64			3003700	商业	
97	12		1~3	4室			166.88	171.64			3003700	商业	
98	12		1~3	5室			166.88	171.64			3003700	商业	
99	12		1~3	6室			166.88	171.64			3003700	商业	
100	12		1~3	7室			166.88	171.64			3003700	商业	
101	12		1~3	8室			166.88	171.64			3003700	商业	
102	12		1~3	9室			166.88	171.64			3003700	商业	
103	12		1~3	10室			196.84	202.46			3543050	商业	
104	13		1~3	1室			211.4	217.38			3804150	商业	
105	13		1~3	2室			166.88	171.6			3003000	商业	
106	13		1~3	3室			166.88	171.6			3003000	商业	
107	13		1~3	4室			166.88	171.6			3003000	商业	
108	13		1~3	5室			166.88	171.6			3003000	商业	
109	13		1~3	6室			166.88	171.6			3003000	商业	
110	13		1~3	7室			166.88	171.6			3003000	商业	
111	13		1~3	8室			166.88	171.6			3003000	商业	
112	13		1~3	9室			166.88	171.6			3003000	商业	
113	13		1~3	10室			220.64	226.88			3970400	商业	
114	14		1~3	1室			206.08	211.93			3708775	商业	
115	14		1~3	2室			166.88	171.62			3003350	商业	
116	14		1~3	3室			166.88	171.62			3003350	商业	
117	14		1~3	4室			166.88	171.62			3003350	商业	
118	14		1~3	5室			166.88	171.62			3003350	商业	
119	14		1~3	6室			166.88	171.62			3003350	商业	
120	14		1~3	7室			166.88	171.62			3003350	商业	
121	14		1~3	8室			166.88	171.62			3003350	商业	
122	14		1~3	9室			166.88	171.62			3003350	商业	
123	14		1~3	10室			196.84	202.43			3542525	商业	
124	15		1~3	1室			195.72	201.25			3521875	商业	
125	15		1~3	2室			166.88	171.6			3003000	商业	

126	15		1~3	3室			166.88	171.6			3003000	商业	
127	15		1~3	4室			166.88	171.6			3003000	商业	
128	15		1~3	5室			166.88	171.6			3003000	商业	
129	15		1~3	6室			166.88	171.6			3003000	商业	
130	15		1~3	7室			166.88	171.6			3003000	商业	
131	15		1~3	8室			166.88	171.6			3003000	商业	
132	15		1~3	9室			166.88	171.6			3003000	商业	
133	15		1~3	10室			220.64	226.88			3970400	商业	
134	16		1~3	1室			196.84	202.46			3543050	商业	
135	16		1~3	2室			166.88	171.64			3003700	商业	
136	16		1~3	3室			166.88	171.64			3003700	商业	
137	16		1~3	4室			166.88	171.64			3003700	商业	
138	16		1~3	5室			166.88	171.64			3003700	商业	
139	16		1~3	6室			166.88	171.64			3003700	商业	
140	16		1~3	7室			166.88	171.64			3003700	商业	
141	16		1~3	8室			166.88	171.64			3003700	商业	
142	16		1~3	9室			166.88	171.64			3003700	商业	
143	16		1~3	10室			196.84	202.46			3543050	商业	
144	17		1~3	1室			211.4	217.38			3804150	商业	
145	17		1~3	2室			166.88	171.6			3003000	商业	
146	17		1~3	3室			166.88	171.6			3003000	商业	
147	17		1~3	4室			166.88	171.6			3003000	商业	
148	17		1~3	5室			166.88	171.6			3003000	商业	
149	17		1~3	6室			166.88	171.6			3003000	商业	
150	17		1~3	7室			166.88	171.6			3003000	商业	
151	17		1~3	8室			166.88	171.6			3003000	商业	
152	17		1~3	9室			166.88	171.6			3003000	商业	
153	17		1~3	10室			220.64	226.88			3970400	商业	
154	18		1~3	1室			206.08	211.93			3708775	商业	
155	18		1~3	2室			166.88	171.62			3003350	商业	
156	18		1~3	3室			166.88	171.62			3003350	商业	
157	18		1~3	4室			166.88	171.62			3003350	商业	
158	18		1~3	5室			166.88	171.62			3003350	商业	
159	18		1~3	6室			166.88	171.62			3003350	商业	
160	18		1~3	7室			166.88	171.62			3003350	商业	
161	18		1~3	8室			166.88	171.62			3003350	商业	
162	18		1~3	9室			166.88	171.62			3003350	商业	
163	18		1~3	10室			196.84	202.43			3542525	商业	
164	19		1~3	1室			195.72	201.36			3523800	商业	
165	19		1~3	2室			166.88	171.69			3004575	商业	
166	19		1~3	3室			166.88	171.69			3004575	商业	
167	19		1~3	4室			166.88	171.69			3004575	商业	
168	19		1~3	5室			166.88	171.69			3004575	商业	

169	19		1~3	6室			166.88	171.69			3004575	商业	
170	19		1~3	7室			166.88	171.69			3004575	商业	
171	19		1~3	8室			166.88	171.69			3004575	商业	
172	19		1~3	9室			196.76	202.43			3542525	商业	
173	20		1~3	1室			196.84	202.46			3543050	商业	
174	20		1~3	2室			166.88	171.64			3003700	商业	
175	20		1~3	3室			166.88	171.64			3003700	商业	
176	20		1~3	4室			166.88	171.64			3003700	商业	
177	20		1~3	5室			166.88	171.64			3003700	商业	
178	20		1~3	6室			166.88	171.64			3003700	商业	
179	20		1~3	7室			166.88	171.64			3003700	商业	
180	20		1~3	8室			166.88	171.64			3003700	商业	
181	20		1~3	9室			166.88	171.64			3003700	商业	
182	20		1~3	10室			196.84	202.46			3543050	商业	
183	21		1~3	1室			192.74	198.21			3703130	商业	
184	21		1~3	2室			166.88	171.62			2982500	商业	
185	21		1~3	3室			166.88	171.62			2982500	商业	
186	21		1~3	4室			166.88	171.62			2982500	商业	
187	21		1~3	5室			166.88	171.62			2982500	商业	
188	21		1~3	6室			166.88	171.62			2982500	商业	
189	21		1~3	7室			166.88	171.62			2982500	商业	
190	21		1~3	8室			166.88	171.62			2982500	商业	
191	21		1~3	9室			166.88	171.62			2982500	商业	
192	21		1~3	10室			201.98	207.72			3745333	商业	
193	22		1~3	1室			206.08	211.98			3957967	商业	
194	22		1~3	2室			166.88	171.62			2981292	商业	
195	22		1~3	3室			166.88	171.62			2981292	商业	
196	22		1~3	4室			166.88	171.62			2981292	商业	
197	22		1~3	5室			166.88	171.62			2981292	商业	
198	22		1~3	6室			166.88	171.62			2981292	商业	
199	22		1~3	7室			166.88	171.62			2981292	商业	
200	22		1~3	8室			166.88	171.62			2981292	商业	
201	22		1~3	9室			166.88	171.62			2981292	商业	
202	22		1~3	10室			196.84	202.43			3648525	商业	
203	23		1~3	1室			192.74	198.21			3703130	商业	
204	23		1~3	2室			166.88	171.62			2982500	商业	
205	23		1~3	3室			166.88	171.62			2982500	商业	
206	23		1~3	4室			166.88	171.62			2982500	商业	
207	23		1~3	5室			166.88	171.62			2982500	商业	
208	23		1~3	6室			166.88	171.62			2982500	商业	
209	23		1~3	7室			166.88	171.62			2982500	商业	
210	23		1~3	8室			166.88	171.62			2982500	商业	
211	23		1~3	9室			166.88	171.62			2982500	商业	

212	23		1~3	10室			201.98	207.72			3745333	商业	
213	24		1~3	1室			196.84	202.46			3782271	商业	
214	24		1~3	2室			166.88	171.64			2982626	商业	
215	24		1~3	3室			166.88	171.64			2982626	商业	
216	24		1~3	4室			166.88	171.64			2982626	商业	
217	24		1~3	5室			166.88	171.64			2982626	商业	
218	24		1~3	6室			166.88	171.64			2982626	商业	
219	24		1~3	7室			166.88	171.64			2982626	商业	
220	24		1~3	8室			166.88	171.64			2982626	商业	
221	24		1~3	9室			166.88	171.64			2982626	商业	
222	24		1~3	10室			196.84	202.46			3650230	商业	
223	25		1	宗扬路 16号			18.73	23.52			588000	商业服务	
224	25		1	宗扬路 20号			21.16	26.57			664250	商业服务	
225	25		1	宗扬路 22号			19.8	24.86			621500	商业服务	
226	25		1	宗扬路 26号			19.8	24.86			621500	商业服务	
227	25	1	5	501			73.74	88.79			940981	住宅	
228	25	1	5	502			71.77	86.42			878290	住宅	
229	25	2	5	501			71.77	86.42			878290	住宅	
230	25	2	5	502			73.74	88.79			921679	住宅	
231	25	1	6	601			73.74	88.79			950633	住宅	
232	25	1	6	602			71.77	86.42			887684	住宅	
233	25	2	6	601			71.77	86.42			887684	住宅	
234	25	2	6	602			73.74	88.79			931331	住宅	
235	25	1	7	701			73.74	88.79			960283	住宅	
236	25	1	7	702			71.77	86.42			897077	住宅	
237	25	2	7	701			71.77	86.42			897077	住宅	
238	25	2	7	702			73.74	88.79			940981	住宅	
239	25	1	8	801			73.74	88.79			940981	住宅	
240	25	1	8	802			71.77	86.42			878290	住宅	
241	25	2	8	801			71.77	86.42			878290	住宅	
242	25	2	8	802			73.74	88.79			921679	住宅	
243	25	1	9	901			73.74	88.79			969935	住宅	
244	25	1	9	902			71.77	86.42			906471	住宅	
245	25	2	9	901			71.77	86.42			906471	住宅	
246	25	2	9	902			73.74	88.79			950633	住宅	
247	25	1	10	1001			73.74	88.79			940981	住宅	
248	25	1	10	1002			71.77	86.42			878290	住宅	
249	25	2	10	1001			71.77	86.42			878290	住宅	
250	25	2	10	1002			73.74	88.79			921679	住宅	

251	26		1	101			80.48	97.71			1000465	住宅	
252	26		1	102			71.94	87.34			875299	住宅	
253	26		1	103			71.94	87.34			875299	住宅	
254	26		1	104			71.94	87.34			875299	住宅	
255	26		1	105			71.94	87.34			875299	住宅	
256	26		1	106			84.48	102.57			1027929	住宅	
257	26		2	201			80.48	101.58			1040091	住宅	
258	26		2	202			71.94	90.8			909974	住宅	
259	26		2	203			71.94	90.8			909974	住宅	
260	26		2	204			71.94	90.8			909974	住宅	
261	26		2	205			71.94	90.8			909974	住宅	
262	26		2	206			84.48	106.63			1068618	住宅	
263	26		3	301			80.48	101.58			1051133	住宅	
264	26		3	302			71.94	90.8			919843	住宅	
265	26		3	303			71.94	90.8			919843	住宅	
266	26		3	304			71.94	90.8			919843	住宅	
267	26		3	305			71.94	90.8			919843	住宅	
268	26		3	306			84.48	106.63			1080209	住宅	
269	26		4	401			80.48	101.58			1029050	住宅	
270	26		4	402			71.94	90.8			900104	住宅	
271	26		4	403			71.94	90.8			900104	住宅	
272	26		4	404			71.94	90.8			900104	住宅	
273	26		4	405			71.94	90.8			900104	住宅	
274	26		4	406			84.48	106.63			1057029	住宅	
275	26		5	501			80.48	101.58			1062174	住宅	
276	26		5	502			71.94	90.8			929713	住宅	
277	26		5	503			71.94	90.8			929713	住宅	
278	26		5	504			71.94	90.8			929713	住宅	
279	26		5	505			71.94	90.8			929713	住宅	
280	26		5	506			84.48	106.63			1091798	住宅	
281	26		6	601			80.48	101.58			1073215	住宅	
282	26		6	602			71.94	90.8			939583	住宅	
283	26		6	603			71.94	90.8			939583	住宅	
284	26		6	604			71.94	90.8			939583	住宅	
285	26		6	605			71.94	90.8			939583	住宅	
286	26		6	606			84.48	106.63			1103389	住宅	
287	26		7	701			80.48	101.58			1084257	住宅	
288	26		7	702			71.94	90.8			949452	住宅	
289	26		7	703			71.94	90.8			949452	住宅	
290	26		7	704			71.94	90.8			949452	住宅	
291	26		7	705			71.94	90.8			949452	住宅	
292	26		7	706			84.48	106.63			1114980	住宅	
293	26		8	801			80.48	101.58			1062174	住宅	

294	26		8	802			71.94	90.8			929713	住宅	
295	26		8	803			71.94	90.8			929713	住宅	
296	26		8	804			71.94	90.8			929713	住宅	
297	26		8	805			71.94	90.8			929713	住宅	
298	26		8	806			84.48	106.63			1091798	住宅	
299	26		9	901			80.48	101.58			1095298	住宅	
300	26		9	902			71.94	90.8			959322	住宅	
301	26		9	903			71.94	90.8			959322	住宅	
302	26		9	904			71.94	90.8			959322	住宅	
303	26		9	905			71.94	90.8			959322	住宅	
304	26		9	906			84.48	106.63			1126569	住宅	
305	26		10	1001			80.48	101.58			1106339	住宅	
306	26		10	1002			71.94	90.8			969191	住宅	
307	26		10	1003			71.94	90.8			969191	住宅	
308	26		10	1004			71.94	90.8			969191	住宅	
309	26		10	1005			71.94	90.8			969191	住宅	
310	26		10	1006			84.48	106.63			1138160	住宅	
311	26		11	1101			80.48	101.58			1117380	住宅	
312	26		11	1102			71.94	90.8			979061	住宅	
313	26		11	1103			71.94	90.8			979061	住宅	
314	26		11	1104			71.94	90.8			979061	住宅	
315	26		11	1105			71.94	90.8			979061	住宅	
316	26		11	1106			84.48	106.63			1149750	住宅	
317	26		12	1201			80.48	101.58			1128422	住宅	
318	26		12	1202			71.94	90.8			988930	住宅	
319	26		12	1203			71.94	90.8			988930	住宅	
320	26		12	1204			71.94	90.8			988930	住宅	
321	26		12	1205			71.94	90.8			988930	住宅	
322	26		12	1206			84.48	106.63			1161340	住宅	
323	26		13	1301			80.48	101.58			1139463	住宅	
324	26		13	1302			71.94	90.8			998800	住宅	
325	26		13	1303			71.94	90.8			998800	住宅	
326	26		13	1304			71.94	90.8			998800	住宅	
327	26		13	1305			71.94	90.8			998800	住宅	
328	26		13	1306			84.48	106.63			1172930	住宅	
329	26		14	1401			80.48	101.58			1073215	住宅	
330	26		14	1402			71.94	90.8			939583	住宅	
331	26		14	1403			71.94	90.8			939583	住宅	
332	26		14	1404			71.94	90.8			939583	住宅	
333	26		14	1405			71.94	90.8			939583	住宅	
334	26		14	1406			84.48	106.63			1103389	住宅	
合计							46900.4	50029.9					
							9	49					



注：房屋面积数据应由具有房产测绘资质测绘企业提供的预测绘成果；商业项目预测绘成果需备案（审批中心建设窗口），幢号、房号应与地名办核准备案清单的相吻合，单一销售单元不得分割，有跃层的应注明跃层面积。

开发企业盖章：

日

期：2020.6.8



注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。