

商品房预售方案

开发企业 睿奥(嘉兴)房地产开发有限责任公司

项目名称 朗诗绿洲璟院

申报日期 2020年6月



扫描全能王 创建

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。



一、基本情况

开发企业	睿奥（嘉兴）房地产开发有限责任公司				
办公地点	浙江省嘉兴市海宁市海宁经济开发区隆兴路 118 号内主办公楼 51002 室				
法人代表	张文成	资质等级	暂定资质	经办人	马云飞
				联系电话	13857129320
开发项目名称	朗诗绿洲璟院一期				
开发项目座落	桐乡市屠甸镇梅里达花园小区西侧，花园路南侧				
土地使用权证号	浙（2020）桐乡市不动产权第 0018454 号		土地用途	城镇住宅用地	
用地面积	193631.36 m²	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330483202000163 号		规划建设总面积	73252.40 m²	
规划容积率	1.2		绿地率	≥30%	
施工许可证号	330483202006030101		施工合同号		

一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的朗诗绿洲璟院项目，坐落于桐乡市屠甸镇梅里达花园小区西侧，花园路南侧，项目分三期开发，总规划批准建设项目 313500.77 方，共 3 张建设工程规划许可证。其中一期建设工程规划许可证编号为建字第 330483202000163 号。

2、一期规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证建字第 330483202000163 号，批准建设项目的面积为 73252.40 m²，共 24 幢，其中住宅 20 幢，建筑面积 48860.92 m²，商业 0 幢，建筑面积 0 m²；车库（地下）建筑面积 17737.44 m²；其他建筑面积为 6654.05 m²。

3、该规划许可项目计划分 5 次预售，此次申报预售许可为 50 幢 51 幢 53 幢 55 幢。

二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：本次申报预售的商品房共计 4 幢，其幢号为 50 幢 51 幢 53 幢 55 幢，建筑总面积 21672.26 m²，用途为住宅；总层数为 11 层（地上 11 层、地下 0 层）。可销售商业 0 间，建筑面积 0 m²。



- 2、预计建设进度：此次申报 4 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00 线，预计 2021 年 3 月完成主体建设，2021 年 12 月 24 日竣工，2022 年 3 月 31 日交付使用。
- 3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有宣传单页，并在官微、展会、商超、案场作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托桐乡市城乡测绘中心有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在海宁市隆兴路与双联路交叉口朗诗绿洲璟院临时售楼处销售，委托房地产经纪公司：嘉兴卓群房地产营销策划有限公司、浙江合富辉煌房地产顾问有限公司嘉兴分公司。
- 4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照商品房销售方案备案管理规定执行，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→3 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。
- 5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。
- 6、交付方案：此次申报的共计 4 幢商品房于 2022 年 3 月 31 日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付。前期物业管理由南京朗诗物业管理有限公司管理。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 21672.26 m²。

其中：1、住宅 4 幢 264 套 21672.26 m²。



2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套 (间) / m²;

商业用房 / 幢 / 套 (间) / m²;

车库 / 套 (间) / m²;

其他 / 套 (间) / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

(可附页)

(二) 申请预售条件

1、按申请预售的商品房计算，除地价款外投入开发建设的资金与工程建设总投资的比例： 30% 。

2、基础工程完成情况： 施工至正负零 。

(三) 承诺开盘时间为取得《商品房预售许可证》十日内：承诺
开盘时间为取得《商品房预售许可证》十日内。

(四) 权利受限制情况

1、土地使用权抵押 有 ☒ 无 ☐

抵押权人：浙商银行股份有限公司嘉兴桐乡支行

2、在建工程抵押 有 ☐ 无 ☒

抵押权人

3、其它权利受限制情况 有 ☐ 无 ☒

4、权利人书面同意预售意见 (附后)

(五) 计划竣工日期： 2021 年 12 月 24 日 。

(六) 设计单位： 巨匠建设集团股份有限公司 。



(七) 施工单位: 浙江城建建设集团有限公司。

(八) 监理单位: 浙江荣正建设管理有限公司。

三、物业管理和物业管理用房

(一) 物业管理

该住宅小区已通过(公开招标、邀请招标、议标方式)选聘前期物业管理企业,企业名称南京朗诗物业管理有限公司。

(二) 物业管理用房

物业管理用房面积 697.21 m²。物业管理用房配置及其它配套设施具体情况见说明书(后页)。

四、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 4125.94 m², 在 56、57 幢地下室
内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 2020071, 白蚁防治面积
73252.40 m², 有关该住宅小区的白蚁保证内容: 按照合同约定,
及时组织施工, 严格操作规范, 保证防治质量, 新建工程项目竣
工后, 如在合同有效期内发现蚁情, 由乙方负责无偿灭治。



物业管理用房及其它配套设施说明情况

名 称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	建筑面 积 (m²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 33048320200 0163号	2#	1 层 2 层	697.21	2022.3.31	
	2						
物业管理 经营性用房	1	建字第 33048320200 0163号	2#	1 层	931.07	2022.3.31	
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 它							



五、其他情况说明（需特别说明的事项）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

六、附件：经价格管理部门备案的房屋明细

提供经价格管理部门备案的房屋清单（含幢号、房号、所在层、面积、用途、价格等）。

注：房屋面积数据应由具有房产测绘资质测绘企业提供的预测绘成果；商业项目预测绘成果需备案（审批中心建设窗口），幢号、房号应与地名办核准备案清单的相吻合，单一销售单元不得分割，有跃层的应注明跃层面积。

序号	幢号	单元	房号	预测面积 ㎡	备案单价 元/㎡	备案总价	类型
1	50#	1	50-1-1001	77.62	13033.91	1011692	住宅
2	50#	2	50-2-1001	77.84	13041.05	1015115	住宅
3	50#	3	50-3-1001	77.62	13246.68	1028207	住宅
4	50#	1	50-1-1002	77.62	13004.55	1009413	住宅
5	50#	2	50-2-1002	77.84	13121.76	1021398	住宅
6	50#	3	50-3-1002	77.62	13320.03	1033901	住宅
7	50#	1	50-1-101	77.62	12455.5	966796	住宅
8	50#	2	50-2-101	77.62	12462.83	967365	住宅
9	50#	3	50-3-101	71.48	12147.97	868337	住宅
10	50#	1	50-1-102	71.48	11900.6	850655	住宅
11	50#	2	50-2-102	71.48	12023.25	859422	住宅



12	50#	3	50-3-102	77.62	12741.64	989006	住宅
13	50#	1	50-1-1101	77.62	12876.15	999447	住宅
14	50#	2	50-2-1101	77.84	12883.3	1002836	住宅
15	50#	3	50-3-1101	77.62	13088.92	1015962	住宅
16	50#	1	50-1-1102	77.62	12846.79	997168	住宅
17	50#	2	50-2-1102	77.84	12964.02	1009119	住宅
18	50#	3	50-3-1102	77.62	13162.29	1021657	住宅
19	50#	1	50-1-201	77.62	12508.08	970877	住宅
20	50#	2	50-2-201	77.62	12515.41	971446	住宅
21	50#	3	50-3-201	77.62	12720.85	987392	住宅
22	50#	1	50-1-202	77.62	12478.72	968598	住宅
23	50#	2	50-2-202	77.62	12596.12	977711	住宅
24	50#	3	50-3-202	77.62	12794.22	993087	住宅
25	50#	1	50-1-301	77.62	12770.99	991284	住宅
26	50#	2	50-2-301	77.84	12778.13	994650	住宅
27	50#	3	50-3-301	77.62	12983.75	1007799	住宅
28	50#	1	50-1-302	77.62	12741.64	989006	住宅
29	50#	2	50-2-302	77.84	12858.85	1000933	住宅
30	50#	3	50-3-302	77.62	13057.12	1013494	住宅
31	50#	1	50-1-401	77.62	12770.99	991284	住宅
32	50#	2	50-2-401	77.84	12778.13	994650	住宅
33	50#	3	50-3-401	77.62	12983.75	1007799	住宅
34	50#	1	50-1-402	77.62	12741.64	989006	住宅
35	50#	2	50-2-402	77.84	12858.85	1000933	住宅
36	50#	3	50-3-402	77.62	13057.12	1013494	住宅
37	50#	1	50-1-501	77.62	12876.15	999447	住宅
38	50#	2	50-2-501	77.84	12883.3	1002836	住宅
39	50#	3	50-3-501	77.62	13088.92	1015962	住宅
40	50#	1	50-1-502	77.62	12846.79	997168	住宅
41	50#	2	50-2-502	77.84	12964.02	1009119	住宅
42	50#	3	50-3-502	77.62	13162.29	1021657	住宅
43	50#	1	50-1-601	77.62	12928.74	1003529	住宅
44	50#	2	50-2-601	77.84	12935.88	1006929	住宅
45	50#	3	50-3-601	77.62	13141.51	1020044	住宅
46	50#	1	50-1-602	77.62	12899.38	1001250	住宅
47	50#	2	50-2-602	77.84	13016.6	1013212	住宅
48	50#	3	50-3-602	77.62	13214.87	1025738	住宅
49	50#	1	50-1-701	77.62	12981.32	1007610	住宅
50	50#	2	50-2-701	77.84	12988.46	1011022	住宅
51	50#	3	50-3-701	77.62	13194.09	1024125	住宅
52	50#	1	50-1-702	77.62	12951.96	1005331	住宅
53	50#	2	50-2-702	77.84	13069.18	1017305	住宅
54	50#	3	50-3-702	77.62	13267.46	1029820	住宅
55	50#	1	50-1-801	77.62	13033.91	1011692	住宅
56	50#	2	50-2-801	77.84	13041.05	1015115	住宅



57	50#	3	50-3-801	77.62	13246.68	1028207	住宅
58	50#	1	50-1-802	77.62	13004.55	1009413	住宅
59	50#	2	50-2-802	77.84	13121.76	1021398	住宅
60	50#	3	50-3-802	77.62	13320.03	1033901	住宅
61	50#	1	50-1-901	77.62	13086.49	1015773	住宅
62	50#	2	50-2-901	77.84	13093.63	1019208	住宅
63	50#	3	50-3-901	77.62	13299.25	1032288	住宅
64	50#	1	50-1-902	77.62	13057.12	1013494	住宅
65	50#	2	50-2-902	77.84	13174.34	1025491	住宅
66	50#	3	50-3-902	77.62	13372.62	1037983	住宅
67	51#	1	51-1-101	77.57	13021.53	1010080	住宅
68	51#	2	51-2-101	71.41	12326.16	880211	住宅
69	51#	3	51-3-101	77.54	12745.31	988271	住宅
70	51#	4	51-4-101	71.44	12224.99	873353	住宅
71	51#	1	51-1-102	71.44	12363.86	883274	住宅
72	51#	2	51-2-102	77.54	12829.84	994826	住宅
73	51#	3	51-3-102	71.41	12222.01	872774	住宅
74	51#	4	51-4-102	77.57	12742.27	988418	住宅
75	51#	1	51-1-1001	77.57	13599.94	1054947	住宅
76	51#	2	51-2-1001	77.80	13424.64	1044437	住宅
77	51#	3	51-3-1001	77.80	13323.5	1036568	住宅
78	51#	4	51-4-1001	77.57	13323.68	1033518	住宅
79	51#	1	51-1-1002	77.57	13462.55	1044290	住宅
80	51#	2	51-2-1002	77.80	13408.03	1043145	住宅
81	51#	3	51-3-1002	77.80	13320.49	1036334	住宅
82	51#	4	51-4-1002	77.57	13320.67	1033284	住宅
83	51#	1	51-1-1101	77.57	13442.19	1042711	住宅
84	51#	2	51-2-1101	77.80	13266.89	1032164	住宅
85	51#	3	51-3-1101	77.80	13165.76	1024296	住宅
86	51#	4	51-4-1101	77.57	13165.95	1021283	住宅
87	51#	1	51-1-1102	77.57	13304.82	1032055	住宅
88	51#	2	51-2-1102	77.80	13250.3	1030873	住宅
89	51#	3	51-3-1102	77.80	13162.74	1024061	住宅
90	51#	4	51-4-1102	77.57	13162.92	1021048	住宅
91	51#	1	51-1-201	77.57	13074.11	1014159	住宅
92	51#	2	51-2-201	77.54	12899.03	1000191	住宅
93	51#	3	51-3-201	77.54	12797.9	992349	住宅
94	51#	4	51-4-201	77.57	12797.86	992730	住宅
95	51#	1	51-1-202	77.57	12936.73	1003502	住宅
96	51#	2	51-2-202	77.54	12882.43	998904	住宅
97	51#	3	51-3-202	77.54	12794.87	992114	住宅
98	51#	4	51-4-202	77.57	12794.84	992496	住宅
99	51#	1	51-1-301	77.57	13337.02	1034553	住宅
100	51#	2	51-2-301	77.80	13161.72	1023982	住宅
101	51#	3	51-3-301	77.80	13060.59	1016114	住宅



102	51#	4	51-4-301	77.57	13060.78	1013125	住宅
103	51#	1	51-1-302	77.57	13199.65	1023897	住宅
104	51#	2	51-2-302	77.80	13145.13	1022691	住宅
105	51#	3	51-3-302	77.80	13057.57	1015879	住宅
106	51#	4	51-4-302	77.57	13057.75	1012890	住宅
107	51#	1	51-1-401	77.57	13337.02	1034553	住宅
108	51#	2	51-2-401	77.80	13161.72	1023982	住宅
109	51#	3	51-3-401	77.80	13060.59	1016114	住宅
110	51#	4	51-4-401	77.57	13060.78	1013125	住宅
111	51#	1	51-1-402	77.57	13199.65	1023897	住宅
112	51#	2	51-2-402	77.80	13145.13	1022691	住宅
113	51#	3	51-3-402	77.80	13057.57	1015879	住宅
114	51#	4	51-4-402	77.57	13057.75	1012890	住宅
115	51#	1	51-1-501	77.57	13442.19	1042711	住宅
116	51#	2	51-2-501	77.80	13266.89	1032164	住宅
117	51#	3	51-3-501	77.80	13165.76	1024296	住宅
118	51#	4	51-4-501	77.57	13165.95	1021283	住宅
119	51#	1	51-1-502	77.57	13304.82	1032055	住宅
120	51#	2	51-2-502	77.80	13250.3	1030873	住宅
121	51#	3	51-3-502	77.80	13162.74	1024061	住宅
122	51#	4	51-4-502	77.57	13162.92	1021048	住宅
123	51#	1	51-1-601	77.57	13494.77	1046789	住宅
124	51#	2	51-2-601	77.80	13319.47	1036255	住宅
125	51#	3	51-3-601	77.80	13218.33	1028386	住宅
126	51#	4	51-4-601	77.57	13218.53	1025361	住宅
127	51#	1	51-1-602	77.57	13357.39	1036133	住宅
128	51#	2	51-2-602	77.80	13302.87	1034963	住宅
129	51#	3	51-3-602	77.80	13215.32	1028152	住宅
130	51#	4	51-4-602	77.57	13215.5	1025126	住宅
131	51#	1	51-1-701	77.57	13547.35	1050868	住宅
132	51#	2	51-2-701	77.80	13372.06	1040346	住宅
133	51#	3	51-3-701	77.80	13270.91	1032477	住宅
134	51#	4	51-4-701	77.57	13271.11	1029440	住宅
135	51#	1	51-1-702	77.57	13409.98	1040212	住宅
136	51#	2	51-2-702	77.80	13355.45	1039054	住宅
137	51#	3	51-3-702	77.80	13267.9	1032243	住宅
138	51#	4	51-4-702	77.57	13268.09	1029206	住宅
139	51#	1	51-1-801	77.57	13599.94	1054947	住宅
140	51#	2	51-2-801	77.80	13424.64	1044437	住宅
141	51#	3	51-3-801	77.80	13323.5	1036568	住宅
142	51#	4	51-4-801	77.57	13323.68	1033518	住宅
143	51#	1	51-1-802	77.57	13462.55	1044290	住宅
144	51#	2	51-2-802	77.80	13408.03	1043145	住宅
145	51#	3	51-3-802	77.80	13320.49	1036334	住宅
146	51#	4	51-4-802	77.57	13320.67	1033284	住宅



147	51#	1	51-1-901	77.57	13652.52	1059026	住宅
148	51#	2	51-2-901	77.80	13477.21	1048527	住宅
149	51#	3	51-3-901	77.80	13376.08	1040659	住宅
150	51#	4	51-4-901	77.57	13376.28	1037598	住宅
151	51#	1	51-1-902	77.57	13515.15	1048370	住宅
152	51#	2	51-2-902	77.80	13460.62	1047236	住宅
153	51#	3	51-3-902	77.80	13373.07	1040425	住宅
154	51#	4	51-4-902	77.57	13373.25	1037363	住宅
155	53#	1	53-1-101	88.78	12943.86	1149156	住宅
156	53#	2	53-2-101	85.28	12725.59	1085238	住宅
157	53#	1	53-1-102	85.28	12575.54	1072442	住宅
158	53#	2	53-2-102	88.78	13364.52	1186502	住宅
159	53#	1	53-1-1001	88.78	13627.43	1209843	住宅
160	53#	2	53-2-1001	88.78	13827.49	1227605	住宅
161	53#	1	53-1-1002	88.78	13677.45	1214284	住宅
162	53#	2	53-2-1002	88.78	13942.93	1237853	住宅
163	53#	1	53-1-1101	88.78	13469.68	1195838	住宅
164	53#	2	53-2-1101	88.78	13669.76	1213601	住宅
165	53#	1	53-1-1102	88.78	13519.71	1200280	住宅
166	53#	2	53-2-1102	88.78	13785.18	1223848	住宅
167	53#	1	53-1-201	88.78	12996.44	1153824	住宅
168	53#	2	53-2-201	88.78	13301.68	1180923	住宅
169	53#	1	53-1-202	88.78	13151.63	1167602	住宅
170	53#	2	53-2-202	88.78	13417.1	1191170	住宅
171	53#	1	53-1-301	88.78	13259.36	1177166	住宅
172	53#	2	53-2-301	88.78	13564.59	1204264	住宅
173	53#	1	53-1-302	88.78	13414.54	1190943	住宅
174	53#	2	53-2-302	88.78	13680.01	1214511	住宅
175	53#	1	53-1-401	88.78	13364.52	1186502	住宅
176	53#	2	53-2-401	88.78	13564.59	1204264	住宅
177	53#	1	53-1-402	88.78	13414.54	1190943	住宅
178	53#	2	53-2-402	88.78	13680.01	1214511	住宅
179	53#	1	53-1-501	88.78	13469.68	1195838	住宅
180	53#	2	53-2-501	88.78	13669.76	1213601	住宅
181	53#	1	53-1-502	88.78	13519.71	1200280	住宅
182	53#	2	53-2-502	88.78	13785.18	1223848	住宅
183	53#	1	53-1-601	88.78	13522.27	1200507	住宅
184	53#	2	53-2-601	88.78	13722.34	1218269	住宅
185	53#	1	53-1-602	88.78	13572.29	1204948	住宅
186	53#	2	53-2-602	88.78	13837.76	1228516	住宅
187	53#	1	53-1-701	88.78	13574.85	1205175	住宅
188	53#	2	53-2-701	88.78	13774.92	1222937	住宅
189	53#	1	53-1-702	88.78	13624.87	1209616	住宅
190	53#	2	53-2-702	88.78	13890.34	1233184	住宅
191	53#	1	53-1-801	88.78	13627.43	1209843	住宅



192	53#	2	53-2-801	88.78	13827.49	1227605	住宅
193	53#	1	53-1-802	88.78	13677.45	1214284	住宅
194	53#	2	53-2-802	88.78	13942.93	1237853	住宅
195	53#	1	53-1-901	88.78	13680.01	1214511	住宅
196	53#	2	53-2-901	88.78	13880.09	1232274	住宅
197	53#	1	53-1-902	88.78	13730.04	1218953	住宅
198	53#	2	53-2-902	88.78	13995.51	1242521	住宅
199	55#	1	55-1-101	88.87	13084.02	1162777	住宅
200	55#	2	55-2-101	88.88	12828.71	1140216	住宅
201	55#	3	55-3-101	85.38	12263.25	1047036	住宅
202	55#	1	55-1-102	85.38	12476.62	1065254	住宅
203	55#	2	55-2-102	85.38	12245.01	1045479	住宅
204	55#	3	55-3-102	88.87	12783.13	1136037	住宅
205	55#	1	55-1-1001	88.87	13662.43	1214180	住宅
206	55#	2	55-2-1001	88.86	13407.12	1191357	住宅
207	55#	3	55-3-1001	88.87	13365.17	1187763	住宅
208	55#	1	55-1-1002	88.87	13578.54	1206725	住宅
209	55#	2	55-2-1002	88.86	13346.95	1186010	住宅
210	55#	3	55-3-1002	88.87	13361.53	1187439	住宅
211	55#	1	55-1-1101	88.87	13504.68	1200161	住宅
212	55#	2	55-2-1101	88.86	13249.38	1177340	住宅
213	55#	3	55-3-1101	88.87	13207.42	1173743	住宅
214	55#	1	55-1-1102	88.87	13420.79	1192706	住宅
215	55#	2	55-2-1102	88.86	13189.2	1171992	住宅
216	55#	3	55-3-1102	88.87	13203.79	1173421	住宅
217	55#	1	55-1-201	88.87	13136.6	1167450	住宅
218	55#	2	55-2-201	88.88	12881.3	1144890	住宅
219	55#	3	55-3-201	88.87	12839.35	1141033	住宅
220	55#	1	55-1-202	88.87	13052.72	1159995	住宅
221	55#	2	55-2-202	88.88	12821.11	1139540	住宅
222	55#	3	55-3-202	88.87	12835.7	1140709	住宅
223	55#	1	55-1-301	88.87	13399.52	1190815	住宅
224	55#	2	55-2-301	88.86	13144.22	1167995	住宅
225	55#	3	55-3-301	88.87	13102.26	1164398	住宅
226	55#	1	55-1-302	88.87	13315.63	1183360	住宅
227	55#	2	55-2-302	88.86	13084.04	1162648	住宅
228	55#	3	55-3-302	88.87	13098.63	1164075	住宅
229	55#	1	55-1-401	88.87	13399.52	1190815	住宅
230	55#	2	55-2-401	88.86	13144.22	1167995	住宅
231	55#	3	55-3-401	88.87	13102.26	1164398	住宅
232	55#	1	55-1-402	88.87	13315.63	1183360	住宅
233	55#	2	55-2-402	88.86	13084.04	1162648	住宅
234	55#	3	55-3-402	88.87	13098.63	1164075	住宅
235	55#	1	55-1-501	88.87	13504.68	1200161	住宅
236	55#	2	55-2-501	88.86	13249.38	1177340	住宅



237	55#	3	55-3-501	88.87	13207.42	1173743	住宅
238	55#	1	55-1-502	88.87	13420.79	1192706	住宅
239	55#	2	55-2-502	88.86	13189.2	1171992	住宅
240	55#	3	55-3-502	88.87	13203.79	1173421	住宅
241	55#	1	55-1-601	88.87	13557.26	1204834	住宅
242	55#	2	55-2-601	88.86	13301.97	1182013	住宅
243	55#	3	55-3-601	88.87	13260.01	1178417	住宅
244	55#	1	55-1-602	88.87	13473.38	1197379	住宅
245	55#	2	55-2-602	88.86	13241.78	1176665	住宅
246	55#	3	55-3-602	88.87	13256.36	1178093	住宅
247	55#	1	55-1-701	88.87	13609.85	1209507	住宅
248	55#	2	55-2-701	88.86	13354.55	1186685	住宅
249	55#	3	55-3-701	88.87	13312.58	1183089	住宅
250	55#	1	55-1-702	88.87	13525.96	1202052	住宅
251	55#	2	55-2-702	88.86	13294.36	1181337	住宅
252	55#	3	55-3-702	88.87	13308.96	1182767	住宅
253	55#	1	55-1-801	88.87	13662.43	1214180	住宅
254	55#	2	55-2-801	88.86	13407.12	1191357	住宅
255	55#	3	55-3-801	88.87	13365.17	1187763	住宅
256	55#	1	55-1-802	88.87	13578.54	1206725	住宅
257	55#	2	55-2-802	88.86	13346.95	1186010	住宅
258	55#	3	55-3-802	88.87	13361.53	1187439	住宅
259	55#	1	55-1-901	88.87	13715.01	1218853	住宅
260	55#	2	55-2-901	88.86	13459.71	1196030	住宅
261	55#	3	55-3-901	88.87	13417.75	1192435	住宅
262	55#	1	55-1-902	88.87	13631.12	1211398	住宅
263	55#	2	55-2-902	88.86	13399.53	1190682	住宅
264	55#	3	55-3-902	88.87	13414.12	1192113	住宅

本项目以上 4 幢住宅, 最高单价 13995.51 元/m², 整体均价 13207.2 元/m²。



日期:

