

商品房预售方案

开发企业 嘉兴市崇福时尚产业投资发展有限公司

项目名称 崇福风尚中心

申报日期 2020.4

嘉兴市住房保障局制

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

☐ 商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

☐ 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

☐ 商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

☐ 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

☐ 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

☐ 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

☐ 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

☐ 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

☐ 商品房预售资金监管协议书；

☐ 监管银行预发放的资金账户账号；

☐ 监管项目的工程形象进度表；

☐ 监管项目各阶段的资金使用计划；

☐ 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴市崇福时尚产业投资发展有限公司				
办公地点	桐乡崇福镇语溪大道与市场路交叉口（农商行东侧）				
法人代表	於莉华	资质等级	暂定	经办人	沈国萍
				联系电话	13515736626
开发项目名称	崇福风尚中心				
开发项目座落	桐乡市崇福镇语溪大道 259 号				
土地使用权证号	不动产权第 0015250 号		土地用途	批发零售	
用地面积	24156.02 m ²	土地使用年限	40 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 3304832019TJ112		规划建设总面积	61501.96 m ²	
规划容积率	1.8		绿地率	20%	
施工许可证号	330483201907040201		施工合同号	GF-2018	
开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）： 1. 开发项目情况：嘉兴市崇福时尚产业投资发展有限公司开发的崇福风尚中心项目位于桐乡市崇福镇语溪大道与南津路交汇处，占地面积 24156.02 平方米，该地块于 2018 年 6 月通过出让方式取得，规划用途为商业用地，由 1 个单体组成。项目总建筑面积约为 61500 平方米，容积率为 1.8，绿地率为 20%。物业用房布置于 1 层和 2 层编号为崇福风尚中心 1001 室和 4086 室。面积共约为 163.15 平方米。					

2. 预售商品房建设情况：本次申报预售的是：整体项目全部房源；总建筑面积约 61500 平方米。此次申报的全部房源已全部开工建设，预计在 2020 年 3 月结顶，预计到 2021 年 5 月交付使用。

3. 商品房销售广告、楼书等宣传资料：按照国家规定办理。

4. 销售计划、销售方式：领出销售证后开盘销售。

销售合同采用省工商局批准的标准文本，采取网上签约的方式，合同中明确商品房交付日期、交付条件及违约责任等内容。

签约销售流程为：选定房源-----收取定金-----开发票-----签订单-----7 天内交首付或全部房款-----办理商品房买卖合同手续-----提供银行按揭流程单-----7 日内陪客户去银行办理。

交房方案：按相关规定验收合格后以毛坯房进行交付，交付后由嘉兴壹方物业管理有限公司统一管理。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 29988.87 m²。其中：

1、住宅 / 幢 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套 (间) / m² ；

商业用房 / 幢 280 套 (间) 29988.87 m² ；

车库 / 套 (间) / m² ；

其他 / 套 (间) / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手

续。(可附页)

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25% 以上。

2、基础工程完成情况：主体已完成。

(三) 承诺开盘时间为：承诺取得预售许可证后 5 日内开盘。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中 / 的土地使用权已办理土地抵押 (或在建工程抵押)，抵押权人为 / 。抵押权人于 书面同意我司申报 / 预售许可证并上市销售 (详见附后)。

(五) 计划竣工日期：2020 年 11 月 30 日。

(六) 设计单位：浙江巨匠建筑勘察设计有限公司。

(七) 施工单位：浙江圆周建设有限公司。

(八) 监理单位：浙江荣正建设管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 浙江桐乡农村商业银行股份有限公司 (监管账户为 19371701040088886)。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用 (详见附后协议书)。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 邀请招标 方式选聘，前期物业服务合同于 2020 年 3 月 15 日 签订，前期的物业管理企

业 为嘉兴壹方物业管理有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） / m^2 。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 1870.4 m^2 ，在 单体 地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 / ，白蚁防治面积 61501.96 m^2 。
有关该住宅小区的白蚁保证内容：严格按照相关要求执行。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名 称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积(m^2)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建 字 第 3304832019T J112	崇福风尚中 心 1001 室和 4086 室	1 层	163.15	2021 年 5 月 30 日	
	2						
	3						
物业管理	1						

经营性用房	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积。

3、申报为最高价，严格执行一房一价

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合

同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：

日期：2020.4

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

崇福风尚中心一房一价表

单位:元/m²

序号	房号	所在层	房屋坐落	建筑面积	毛坯单价 (元/m ²)	毛坯总价	用途
1	1002	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1002室	110.04	28963	3187090	商业服务
2	1003	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1003室	109.94	28963	3184194	商业服务
3	1005	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1005室	109.94	28963	3184194	商业服务
4	1006	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1006室	94.23	28963	2729185	商业服务
5	1007	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1007室	94.23	28727	2706906	商业服务
6	1008	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1008室	109.94	28727	3158200	商业服务
7	1009	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1009室	109.94	28727	3158200	商业服务
8	1010	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1010室	109.94	28372	3119210	商业服务
9	1011	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1011室	109.94	28372	3119210	商业服务
10	1012	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1012室	94.23	28372	2673487	商业服务
11	1013	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1013室	107.08	28017	3000091	商业服务
12	1015	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1015室	107.08	28017	3000091	商业服务
13	1016	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1016室	107.08	27781	2974773	商业服务
14	1017	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1017室	107.08	27544	2949456	商业服务
15	1018	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1018室	107.08	27544	2949456	商业服务
16	1019	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1019室	107.08	27544	2949456	商业服务
17	1020	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1020室	107.08	27544	2949456	商业服务
18	1021	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1021室	107.08	27544	2949456	商业服务
19	1022	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1022室	107.08	27544	2949456	商业服务
20	1023	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1023室	107.08	27544	2949456	商业服务
21	1025	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1025室	55.68	27781	1546838	商业服务
22	1026	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1026室	55.68	27781	1546838	商业服务
23	1027	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1027室	94.32	28017	2642590	商业服务
24	1028	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1028室	109.94	28017	3080220	商业服务
25	1029	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1029室	106.73	28017	2990284	商业服务
26	1030	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1030室	109.94	28017	3080220	商业服务
27	1031	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1031室	109.94	28017	3080220	商业服务
28	1032	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1032室	109.94	28017	3080220	商业服务
29	1033	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1033室	94.23	28017	2640068	商业服务
30	1035	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1035室	92.09	28372	2612771	商业服务
31	1036	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1036室	107.08	28372	3038066	商业服务
32	1037	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1037室	107.08	28372	3038066	商业服务
33	1038	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1038室	107.08	28372	3038066	商业服务
34	1039	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1039室	107.08	28372	3038066	商业服务
35	1040	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1040室	104.71	28372	2970825	商业服务
36	1041	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1041室	107.08	28372	3038066	商业服务
37	1042	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1042室	107.08	28372	3038066	商业服务
38	1043	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1043室	107.08	28372	3038066	商业服务
39	1045	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1045室	107.08	28372	3038066	商业服务
40	1046	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1046室	107.08	28727	3076042	商业服务
41	1047	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1047室	92.09	28727	2645431	商业服务
42	1048	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1048室	107.08	28727	3076042	商业服务
43	1049	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1049室	107.08	28727	3076042	商业服务
44	1050	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1050室	107.08	28727	3076042	商业服务
45	1051	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1051室	107.08	28727	3076042	商业服务
46	1052	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1052室	107.08	28727	3076042	商业服务
47	1053	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1053室	107.08	28727	3076042	商业服务
48	1055	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1055室	107.08	28727	3076042	商业服务
49	1056	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1056室	107.08	28727	3076042	商业服务
50	1057	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1057室	107.08	28727	3076042	商业服务

51	1058	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1058室	107.08	28727	3076042	商业服务
52	1059	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1059室	107.08	28727	3076042	商业服务
53	1060	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1060室	88.52	28727	2542877	商业服务
54	1061	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1061室	94.23	28372	2673487	商业服务
55	1062	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1062室	109.94	28372	3119210	商业服务
56	1063	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1063室	109.94	28372	3119210	商业服务
57	1065	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1065室	109.94	28372	3119210	商业服务
58	1066	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1066室	109.94	28372	3119210	商业服务
59	1067	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1067室	107.39	28372	3046862	商业服务
60	1068	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1068室	90.92	28372	2579576	商业服务
61	1069	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1069室	71.44	28372	2026891	商业服务
62	1070	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1070室	72.92	28372	2068881	商业服务
63	1071	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1071室	102.19	28372	2899328	商业服务
64	1072	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1072室	107.08	28372	3038066	商业服务
65	1073	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1073室	107.08	28372	3038066	商业服务
66	1075	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1075室	107.08	28372	3038066	商业服务
67	1076	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1076室	107.08	28372	3038066	商业服务
68	1077	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1077室	107.08	28372	3038066	商业服务
69	1078	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1078室	107.08	28372	3038066	商业服务
70	1079	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1079室	107.08	28372	3038066	商业服务
71	1080	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1080室	107.08	28372	3038066	商业服务
72	1081	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1081室	107.08	28372	3038066	商业服务
73	1082	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1082室	107.08	28372	3038066	商业服务
74	1083	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1083室	107.08	28727	3076042	商业服务
75	1085	1	桐乡市崇福镇崇福风尚中心1085室	106.57	28727	3061392	商业服务
76	南津东路1、3号	1	桐乡市崇福镇南津东路1、3号	222.74	28963	6451221	商业服务
77	南津东路5号	1	桐乡市崇福镇南津东路5号	185.61	28963	5375825	商业服务
78	南津东路7号	1	桐乡市崇福镇南津东路7号	145.84	28963	4223966	商业服务
79	南津东路9号	1	桐乡市崇福镇南津东路9号	111.37	28963	3225611	商业服务
80	南津东路11号	1	桐乡市崇福镇南津东路11号	111.37	28963	3225611	商业服务
81	南津东路13号	1	桐乡市崇福镇南津东路13号	111.37	28963	3225611	商业服务
82	南津东路15号	1	桐乡市崇福镇南津东路15号	111.37	28963	3225611	商业服务
83	南津东路17号	1	桐乡市崇福镇南津东路17号	111.37	28963	3225611	商业服务
84	南津东路19号	1	桐乡市崇福镇南津东路19号	110.25	28963	3193172	商业服务
85	南津东路21号	1	桐乡市崇福镇南津东路21号	111.37	28963	3225611	商业服务
86	南津东路23号	1	桐乡市崇福镇南津东路23号	111.37	28963	3225611	商业服务
87	南津东路25号	1	桐乡市崇福镇南津东路25号	111.37	28963	3225611	商业服务
88	南津东路27号	1	桐乡市崇福镇南津东路27号	111.37	28963	3225611	商业服务
89	南津东路29号	1	桐乡市崇福镇南津东路29号	111.37	28963	3225611	商业服务
90	南津东路31号	1	桐乡市崇福镇南津东路31号	111.37	28963	3225611	商业服务
91	南津东路33号	1	桐乡市崇福镇南津东路33号	145.84	28963	4223966	商业服务
92	南津东路35号	1	桐乡市崇福镇南津东路35号	185.61	28963	5375825	商业服务
93	南津东路37号	1	桐乡市崇福镇南津东路37号	111.37	28963	3225611	商业服务
94	南津东路39号	1	桐乡市崇福镇南津东路39号	111.37	28963	3225611	商业服务

崇福风尚中心一房一价表

单位:元/m²

序号	房号	所在层	房屋坐落	建筑面积	毛坯单价 (元/m ²)	毛坯总价	用途
1	2001	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2001室	115.59	23126	2673087	商业服务
2	2002	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2002室	115.59	23253	2687774	商业服务
3	2003	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2003室	115.59	23380	2702461	商业服务
4	2005	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2005室	115.59	23380	2702461	商业服务
5	2006	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2006室	115.59	23253	2687774	商业服务
6	2007	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2007室	115.59	23126	2673087	商业服务
7	2008	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2008室	115.59	23126	2673087	商业服务
8	2009	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2009室	99.08	23126	2291283	商业服务
9	2010	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2010室	99.08	23126	2291283	商业服务
10	2011	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2011室	115.59	23126	2673087	商业服务
11	2012	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2012室	115.59	23126	2673087	商业服务
12	2013	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2013室	115.59	23253	2687774	商业服务
13	2015	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2015室	115.59	23380	2702461	商业服务
14	2016	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2016室	115.59	23380	2702461	商业服务
15	2017	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2017室	115.59	23253	2687774	商业服务
16	2018	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2018室	115.59	23126	2673087	商业服务
17	2019	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2019室	115.59	23126	2673087	商业服务
18	2020	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2020室	99.08	23126	2291283	商业服务
19	2021	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2021室	112.59	23380	2632322	商业服务
20	2022	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2022室	112.59	23253	2618016	商业服务
21	2023	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2023室	112.59	23126	2603710	商业服务
22	2025	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2025室	112.59	23126	2603710	商业服务
23	2026	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2026室	112.59	23126	2603710	商业服务
24	2027	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2027室	112.59	23126	2603710	商业服务
25	2028	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2028室	112.59	23126	2603710	商业服务
26	2029	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2029室	112.59	23126	2603710	商业服务
27	2030	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2030室	112.59	23126	2603710	商业服务
28	2031	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2031室	112.59	23126	2603710	商业服务
29	2032	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2032室	58.55	23253	1361443	商业服务
30	2033	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2033室	58.55	23380	1368882	商业服务
31	2035	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2035室	115.59	23126	2673087	商业服务
32	2036	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2036室	115.59	23126	2673087	商业服务
33	2037	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2037室	115.59	23253	2687774	商业服务
34	2038	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2038室	115.59	23380	2702461	商业服务
35	2039	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2039室	112.22	23380	2623671	商业服务
36	2040	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2040室	115.59	23253	2687774	商业服务
37	2041	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2041室	115.59	23126	2673087	商业服务
38	2042	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2042室	115.59	23126	2673087	商业服务
39	2043	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2043室	99.08	23126	2291283	商业服务
40	2045	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2045室	96.83	23380	2263858	商业服务
41	2046	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2046室	112.59	23253	2618016	商业服务
42	2047	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2047室	112.59	23126	2603710	商业服务
43	2048	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2048室	112.59	23126	2603710	商业服务
44	2049	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2049室	112.59	23126	2603710	商业服务
45	2050	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2050室	110.09	23126	2545896	商业服务
46	2051	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2051室	112.59	23126	2603710	商业服务
47	2052	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2052室	112.59	23126	2603710	商业服务
48	2053	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2053室	112.59	23126	2603710	商业服务
49	2055	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2055室	112.59	23126	2603710	商业服务
50	2056	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2056室	112.59	23253	2618016	商业服务

51	2057	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2057室	96.83	23380	2263858	商业服务
52	2058	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2058室	112.59	23380	2632322	商业服务
53	2059	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2059室	112.59	23253	2618016	商业服务
54	2060	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2060室	112.59	23126	2603710	商业服务
55	2061	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2061室	112.59	23126	2603710	商业服务
56	2062	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2062室	112.59	23126	2603710	商业服务
57	2063	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2063室	112.59	23126	2603710	商业服务
58	2065	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2065室	112.59	23126	2603710	商业服务
59	2066	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2066室	112.59	23126	2603710	商业服务
60	2067	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2067室	112.59	23126	2603710	商业服务
61	2068	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2068室	112.59	23126	2603710	商业服务
62	2069	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2069室	112.59	23253	2618016	商业服务
63	2070	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2070室	93.07	23380	2175950	商业服务
64	2071	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2071室	99.08	23126	2291283	商业服务
65	2072	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2072室	115.59	23126	2673087	商业服务
66	2073	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2073室	115.59	23126	2673087	商业服务
67	2075	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2075室	115.59	23253	2687774	商业服务
68	2076	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2076室	115.59	23380	2702461	商业服务
69	2077	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2077室	52.54	23380	1228370	商业服务
70	2078	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2078室	52.54	23253	1221694	商业服务
71	2079	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2079室	52.54	23253	1221694	商业服务
72	2080	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2080室	76.67	23253	1782781	商业服务
73	2081	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2081室	107.44	23126	2484613	商业服务
74	2082	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2082室	112.59	23126	2603710	商业服务
75	2083	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2083室	112.59	23126	2603710	商业服务
76	2085	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2085室	112.59	23126	2603710	商业服务
77	2086	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2086室	112.59	23126	2603710	商业服务
78	2087	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2087室	112.59	23126	2603710	商业服务
79	2088	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2088室	112.59	23126	2603710	商业服务
80	2089	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2089室	112.59	23126	2603710	商业服务
81	2090	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2090室	112.59	23126	2603710	商业服务
82	2091	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2091室	112.59	23126	2603710	商业服务
83	2092	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2092室	112.59	23126	2603710	商业服务
84	2093	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2093室	112.59	23253	2618016	商业服务
85	2095	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2095室	112.05	23380	2619697	商业服务
86	2096	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2096室	90.07	22744	2048588	商业服务
87	2097	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2097室	90.07	22744	2048588	商业服务
88	2098	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2098室	150.12	22744	3414389	商业服务
89	2099	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2099室	117.95	22744	2682701	商业服务
90	2100	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2100室	90.07	22744	2048588	商业服务
91	2101	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2101室	90.07	22744	2048588	商业服务
92	2102	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2102室	90.07	22744	2048588	商业服务
93	2103	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2103室	90.07	22744	2048588	商业服务
94	2105	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2105室	90.07	22744	2048588	商业服务
95	2106	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2106室	90.07	22744	2048588	商业服务
96	2107	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2107室	90.07	22744	2048588	商业服务
97	2108	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2108室	90.07	22744	2048588	商业服务
98	2109	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2109室	90.07	22744	2048588	商业服务
99	2110	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2110室	90.07	22744	2048588	商业服务
100	2111	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2111室	117.95	22744	2682701	商业服务
101	2112	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2112室	150.12	22744	3414389	商业服务
102	2113	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2113室	90.07	22744	2048588	商业服务
103	2115	2	桐乡市崇福镇崇福风尚中心2115室	90.07	22744	2048588	商业服务

崇福风尚中心一房一价表

单位:元/m²

序号	房号	所在层	房屋坐落	建筑面积	毛坯单价 (元/m ²)	毛坯总价	用途
1	3001	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3001室	112.98	17857	2017431	商业服务
2	3002	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3002室	112.98	17857	2017431	商业服务
3	3003	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3003室	112.98	18078	2042492	商业服务
4	3005	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3005室	112.98	18078	2042492	商业服务
5	3006	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3006室	112.98	17857	2017431	商业服务
6	3007	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3007室	112.98	17857	2017431	商业服务
7	3008	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3008室	112.98	17967	2029961	商业服务
8	3009	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3009室	96.84	17857	1729226	商业服务
9	3010	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3010室	112.98	17857	2017431	商业服务
10	3011	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3011室	96.84	17857	1729226	商业服务
11	3012	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3012室	112.98	17857	2017431	商业服务
12	3013	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3013室	112.98	17857	2017431	商业服务
13	3015	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3015室	112.98	17967	2029961	商业服务
14	3016	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3016室	112.98	18078	2042492	商业服务
15	3017	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3017室	112.98	18078	2042492	商业服务
16	3018	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3018室	112.98	17967	2029961	商业服务
17	3019	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3019室	112.98	17857	2017431	商业服务
18	3020	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3020室	112.98	17857	2017431	商业服务
19	3021	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3021室	96.84	17857	1729226	商业服务
20	3022	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3022室	110.04	18078	1989342	商业服务
21	3023	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3023室	110.04	17967	1977137	商业服务
22	3025	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3025室	110.04	17857	1964933	商业服务
23	3026	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3026室	110.04	17857	1964933	商业服务
24	3027	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3027室	110.04	17857	1964933	商业服务
25	3028	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3028室	110.04	17857	1964933	商业服务
26	3029	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3029室	110.04	17857	1964933	商业服务
27	3030	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3030室	110.04	17857	1964933	商业服务
28	3031	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3031室	110.04	17857	1964933	商业服务
29	3032	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3032室	110.04	17857	1964933	商业服务
30	3033	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3033室	57.22	17967	1028097	商业服务
31	3035	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3035室	57.22	18078	1034443	商业服务
32	3036	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3036室	112.98	17857	2017431	商业服务
33	3037	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3037室	112.98	17857	2017431	商业服务
34	3038	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3038室	112.98	17967	2029961	商业服务
35	3039	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3039室	112.98	18078	2042492	商业服务
36	3040	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3040室	112.98	18078	2042492	商业服务
37	3041	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3041室	112.98	17967	2029961	商业服务
38	3042	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3042室	112.98	17857	2017431	商业服务
39	3043	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3043室	112.98	17857	2017431	商业服务
40	3045	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3045室	96.84	17857	1729226	商业服务
41	3046	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3046室	112.98	17857	2017431	商业服务
42	3047	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3047室	94.63	17967	1700259	商业服务
43	3048	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3048室	110.04	17857	1964933	商业服务
44	3049	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3049室	110.04	17857	1964933	商业服务
45	3050	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3050室	110.04	17857	1964933	商业服务
46	3051	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3051室	110.04	17857	1964933	商业服务
47	3052	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3052室	107.60	17857	1921363	商业服务
48	3053	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3053室	110.04	17857	1964933	商业服务
49	3055	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3055室	110.04	17857	1964933	商业服务
50	3056	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3056室	110.04	17857	1964933	商业服务

51	3057	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3057室	110.04	17967	1977137	商业服务
52	3058	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3058室	110.04	18078	1989342	商业服务
53	3059	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3059室	94.64	18078	1710935	商业服务
54	3060	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3060室	110.04	17967	1977137	商业服务
55	3061	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3061室	110.04	17857	1964933	商业服务
56	3062	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3062室	110.04	17857	1964933	商业服务
57	3063	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3063室	110.04	17857	1964933	商业服务
58	3065	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3065室	110.04	17857	1964933	商业服务
59	3066	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3066室	110.04	17857	1964933	商业服务
60	3067	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3067室	110.04	17857	1964933	商业服务
61	3068	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3068室	110.04	17857	1964933	商业服务
62	3069	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3069室	110.04	17857	1964933	商业服务
63	3070	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3070室	110.04	17967	1977137	商业服务
64	3071	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3071室	110.04	18078	1989342	商业服务
65	3072	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3072室	90.97	17857	1624409	商业服务
66	3073	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3073室	96.84	17857	1729226	商业服务
67	3075	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3075室	112.98	17967	2029961	商业服务
68	3076	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3076室	112.98	17857	2017431	商业服务
69	3077	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3077室	112.98	17967	2029961	商业服务
70	3078	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3078室	112.98	18078	2042492	商业服务
71	3079	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3079室	66.76	18078	1206911	商业服务
72	3080	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3080室	56.85	17967	1021449	商业服务
73	3081	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3081室	51.35	17857	916933	商业服务
74	3082	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3082室	74.93	17967	1346300	商业服务
75	3083	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3083室	105.01	17857	1875114	商业服务
76	3085	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3085室	110.04	17857	1964933	商业服务
77	3086	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3086室	110.04	17857	1964933	商业服务
78	3087	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3087室	110.04	17857	1964933	商业服务
79	3088	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3088室	110.04	17857	1964933	商业服务
80	3089	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3089室	110.04	17857	1964933	商业服务
81	3090	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3090室	110.04	17857	1964933	商业服务
82	3091	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3091室	110.04	17857	1964933	商业服务
83	3092	3	桐乡市崇福镇崇福风尚中心3092室	110.04	17857	1964933	商业服务